

**# ab sofort Verfügbar# 2 Zimmer Mietwohnung mit Autoabstellplatz
Leoben# Miete inkl BK und HK, exkl. Strom# IMS IMMOBILIEN KG#**

Wohnung zur Miete in A-8700 Leoben



Referenznummer	4255	Ort	A-8700 Leoben
Vermarktungsart	Miete / Pacht	Objekt	Wohnung
Wohnfläche	58,97 m²	Anzahl Zimmer	2.50

Gesamtbelastung: 778,53 €

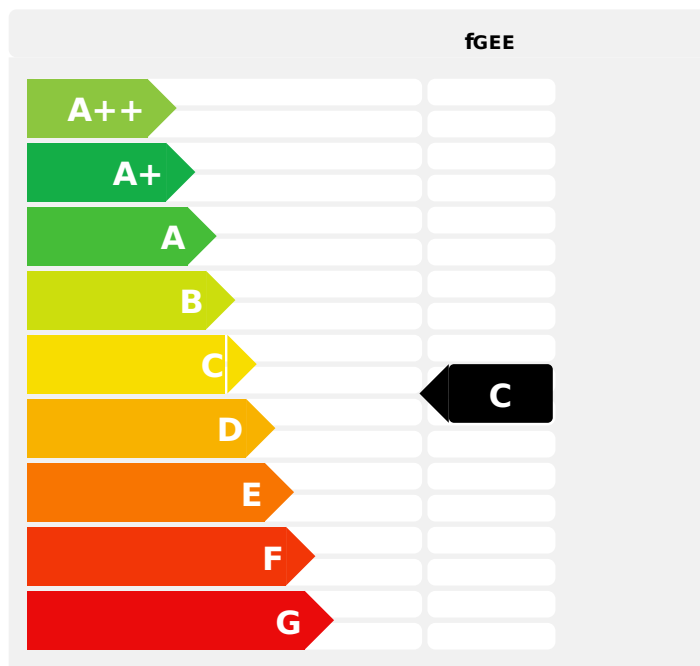
PREISE

Gesamtbelastung	778,53 €	Preis zzgl MWSt	ja
Nebenkosten	295,92 €	Kaution	2.335,59
Maklerprovision	2.00 MM inkl MWSt : 0	Freiplatz	Anzahl
weitere Spezifikationen	10.00 Feld : sonstiges_ust_prozent		

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	58,97 m²	Anzahl Zimmer	2.50
Anzahl Badezimmer	1	Anzahl separate WC	1
Kellerfläche	6,00 m²	Anzahl Stellplätze	1
Heizungsart	Zentralheizung	Befuerung	Gas
Möbliert	VOLL	Unterkellert	
Stellplatzart	Parkplatz	Gartennutzung	ja
Swimmingpool	ja	weitere Spezifikationen	EG Feld : stockwerk
Als Ferienimmobilie geeignet		Maximalmietdauer	4.0 Maximale Mietdauer : JAHR
Verfügbarkeit (Text)	sofort		

ENERGIEPASS



Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr	75
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	1.72
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor	B
Klasse Heizwärmebedarf	C
ACHTUNG: Die oben angegebenen Klassen weichen von den aus den Werten ermittelten links angezeigten Klassen ab. Bitte beachten sie dies im Falle einer Kontaktaufnahme.	

BESCHREIBUNG

Leoben: Schöne 2 Zimmer Eigentumswohnung in Leoben mit guter Infrastruktur. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß mit Autoabstellplatz und Pool vor der Haustüre.

Es steht eine gemeinschaftliche nutzbare Terrasse vor dem Pool zur Verfügung.

Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, WC, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche und Wanne.

Wohnungseigentum in Gründung.

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG

Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil: 0699 / 12 29575 4 Herr D.Wechselberger

Mobil : 0699 / 12 29575 3 Herr G.Wechselberger

Mobil : 0699 / 12 29575 2 Herr P.Brandl

Mobil : 0699 / 12 29575 6 Frau V.Hintersteininger

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 438,74 zzgl 10% USt.

Betriebskosten € 175,19 zzgl 10% USt.

Heizkosten € 58,51 zzgl 20% USt.

Sonstiges € 30 zzgl 10% USt.

Umsatzsteuer € 76,09

 Gesamtbetrag € 778,53

Heizwärmebedarf: 75.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: C

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.72

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: B

IHR ANSPRECHPARTNER:

Gerald Wechselberger

Mail: wechselberger@ims-international.at

Tel.: 43(0)3842/29 575-3

Mobil: +43 699 12295753

Fax: 43(0)3842/295755