

Verfügbar #Wohnung in Sanierung # 2erWG fähig# Göss# Küche möbliert#Miete inkl. BK und HK exkl. Strom# IMS IMMOBILIEN KG Leoben

Wohnung zur Miete in A-8700 Leoben



Referenznummer	4299	Ort	A-8700 Leoben
Vermarktungsart	Miete / Pacht	Objekt	Wohnung
Wohnfläche	37,97 m²	Anzahl Zimmer	2.00
Baujahr	ca. 1920		

Gesamtbelastung: 409,70 €

PREISE

Gesamtbelastung	409,70 €	Preis zzgl MWSt	ja
Nebenkosten	139,76 €	Kaution	1.229,10
Maklerprovision	2.00 MM inkl MWSt : 0	weitere Spezifikationen	20.00 Feld : hk_ust_prozent

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	37,97 m²	Anzahl Zimmer	2.00
Anzahl Badezimmer	1	Anzahl separate WC	1
Kellerfläche	6,00 m²	Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl	Möbliert	Küche
Unterkellert		Baujahr	ca. 1920
Als Ferienimmobilie geeignet		Maximalmietdauer	99.0 Maximale Mietdauer : JAHR
weitere Spezifikationen	EG Feld : stockwerk		

ENERGIEPASS

Heizwärmebedarf in kWh/m²/Jahr

156.75

Klasse Heizwärmebedarf

E

BESCHREIBUNG

Wohnung in Sanierung die Wohnung wird komplett saniert ein neuer Küchenblock wird eingebaut die Wohnung ist mit 15.11.2016 Verfügbar.

Leoben, Göß: Nette Studenten- / Single- oder 2erWG Wohnung, Nähe RHI

Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Bad, WC, Wohn-Schlafzimmer.

In der Miete sind die Betriebskosten und Heizkosten inkludiert.

!

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG

Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil : 0699 / 12 295 753 Herr Wechselberger

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 245,4 zzgl 10% USt.

Betriebskosten € 74,04 zzgl 10% USt.

Heizkosten € 48,6 zzgl 20% USt.

Umsatzsteuer € 41,66

Gesamtbetrag € 409,7

Heizwärmebedarf: 156.75 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: E

IHR ANSPRECHPARTNER:

Gerald Wechselberger

Mail: wechselberger@ims-international.at

Tel.: 43(0)3842/29 575-3

Mobil: +43 699 12295753

Fax: 43(0)3842/295755