

## Verfügbar ab Sofort #Studentenwohnung komplett möbliert# IMS IMMOBILIEN KG Leoben

Wohnung zur Miete in A-8700 Leoben



Referenznummer	<b>4349</b>
Vermarktungsart	<b>Miete / Pacht</b>
Wohnfläche	<b>37,00 m²</b>

Ort	<b>A-8700 Leoben</b>
Objekt	<b>Wohnung</b>
Anzahl Zimmer	<b>1.50</b>

**Gesamtbelastung: 389,00 €**

### PREISE

<b>Gesamtbelastung</b>	389,00 €	<b>Preis zzgl MWSt</b>	ja
<b>Kaution</b>	1.167,00	<b>Maklerprovision</b>	2.00 MM inkl MWSt : 0
<b>Freiplatz</b>	Anzahl		

### OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

<b>Wohnfläche</b>	37,00 m²	<b>Anzahl Zimmer</b>	1.50
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1	<b>Anzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung	<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Möbliert</b>	VOLL	<b>Kabel /Sat-TV</b>	ja
<b>Stellplatzart</b>	Parkplatz	<b>weitere Spezifikationen</b>	2 Feld : stockwerk
<b>Als Ferienimmobilie geeignet</b>		<b>Maximalmietdauer</b>	99.0 Maximale Mietdauer : JAHR
<b>Verfügbarkeit (Text)</b>	sofort		

### BESCHREIBUNG

Leoben : schöne, helle und gepflegte sanierte Mietwohnung komplett möbliert.  
Optimale Infrastruktur ist hier gegeben.  
In der Miete sind BK und HK enthalten.

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG  
Mobil : 0699 / 12295752 Herr P. Brandl  
Mobil : 0699 / 12295753 Herr G. Wechselberger  
Mobil : 0699 / 12295754 Herr D. Wechselberger  
Mobil : 0699 / 12 295 756 Frau V.Hintersteining

Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- und Aushändigung eines Energieausweises sowie die Verwaltungsstrafbestimmungen informiert..(der Energieausweis- Ersteller wurde vom Eigentümer bereits beauftragt)

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 353,64 zzgl 10% USt.  
Umsatzsteuer € 35,36

-----  
Gesamtbetrag € 389

## IHR ANSPRECHPARTNER:

### **Gerald Wechselberger**

Mail: [wechselberger@ims-international.at](mailto:wechselberger@ims-international.at)

Tel.: 43(0)3842/29 575- 3

Mobil: +43 699 12295753

Fax: 43(0)3842/295755