

2er WG-Wohnung # 3 Zimmer Mietwohnung# IMS IMMOBILIEN KG#Leoben#

Wohnung zur Miete in A-8700 Leoben



Referenznummer	4363
Vermarktungsart	Miete / Pacht
Wohnfläche	68,00 m²

Ort	A-8700 Leoben
Objekt	Wohnung
Anzahl Zimmer	3.00

Gesamtbelastung: 432,51 €

PREISE

Gesamtbelastung	432,51 €	Preis zzgl MWSt	ja
Nebenkosten	83,04 €	Kaution	1.560,00
Maklerprovision	2.00 MM inkl MWSt : 0	weitere Spezifikationen	10.00 Feld : bk_ust_prozent

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	68,00 m ²	Anzahl Zimmer	3.00
Anzahl Schlafzimmer	2	Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WC	1	Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas	Kabel /Sat-TV	ja
weitere Spezifikationen	DG Feld : stockwerk	Als Ferienimmobilie geeignet	
Mindestmietdauer	0.0 JAHR	Maximalmietdauer	99.0 Maximale Mietdauer : JAHR
Verfügbarkeit (Text)	sofort		

ENERGIEPASS

Heizwärmebedarf in kWh/m²/Jahr

94.7

Klasse Heizwärmebedarf

C

BESCHREIBUNG

Schöne, gräumige, zentrumsnahe 3 Zimmer Mietwohnung in Leoben!

Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Bad, WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer.

Optional kann hier auch ein Carportplatz angemietet werden, näheres bei der Besichtigung.

Miete ist inkl. BK, exkl. Heiz- und Stromkosten.

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG

Mobil : 0699 / 12295754 Herr D. Wechselberger

Mobil : 0699 / 12295753 Herr G. Wechselberger

Mobil : 0699 / 12295752 Herr P. Brandl

Mobil : 0699 / 12295756 Frau V.Hintersteiningger

Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- und Aushändigung eines Energieausweises sowie die Verwaltungsstrafbestimmungen informiert..(der Energieausweis- Ersteller wurde vom Eigentümer bereits beauftragt)

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 317,7 zzgl 10% USt.

Betriebskosten € 75,49 zzgl 10% USt.

Umsatzsteuer € 39,32

Gesamtbetrag € 432,51

Heizwärmebedarf: 94.7 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: C

IHR ANSPRECHPARTNER:

Gerald Wechselberger

Mail: wechselberger@ims-international.at

Tel.: 43(0)3842/29 575-3

Mobil: +43 699 12295753

Fax: 43(0)3842/295755