

Verfügbar # 1-2 Zimmer Mietwohnung / Studentenwohnung # Miete inkl. Bk, Hk und WW exkl. Strom# IMS IMMOBILIEN KG Leoben

Wohnung zur Miete in A-8700 Leoben



Referenznummer	4311	Ort	A-8700 Leoben
Vermarktungsart	Miete / Pacht	Objekt	Wohnung
Wohnfläche	40,00 m²	Anzahl Zimmer	1.50
Zustand	ERSTBEZUG		
Gesamtbelastung: 400,00 €			

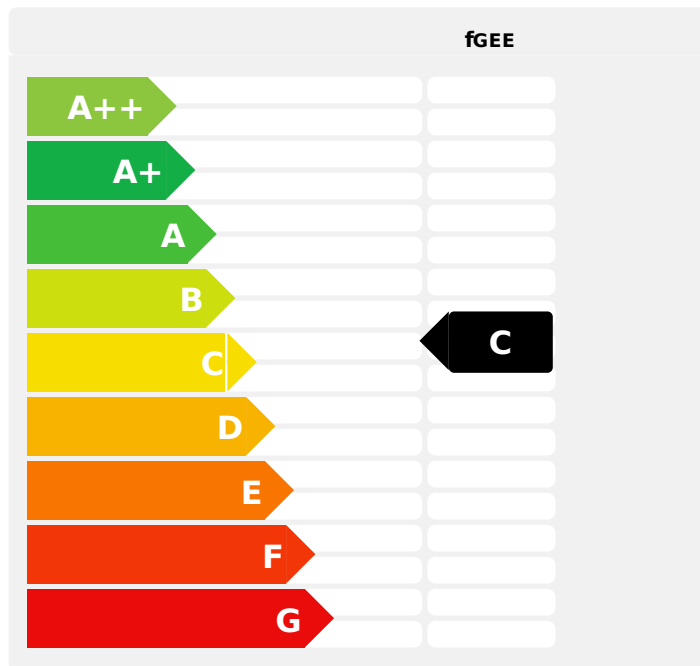
PREISE

Gesamtbelastung	400,00 €	Preis zzgl MWSt	ja
Nebenkosten	197,77 €	Kaution	1.200,00
Maklerprovision	2.00 MM inkl MWSt : 0	Freiplatz	Anzahl
weitere Spezifikationen	10.00 Feld : sonstiges_ust_prozent		

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	40,00 m²	Anzahl Zimmer	1.50
Anzahl Badezimmer	1	Anzahl separate WC	1
Anzahl Stellplätze	1	Möbliert	Küche
Stellplatzart	Parkplatz	Zustand	ERSTBEZUG
Als Ferienimmobilie geeignet		Verfügbarkeit (Text)	sofort
weitere Spezifikationen	2 Feld : stockwerk		

ENERGIEPASS



Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr	55
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	1.14
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor	C
Klasse Heizwärmebedarf	C

BESCHREIBUNG

Leoben: nette Studentenwohnung, Küche möbliert.
Raumaufteilung: Vorzimmer, Bad/WC Wohnküche mit neuem Küchenblock, Schlafzimmer.
Miete ist inkl BK und HK und WW !

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG
Mobil : 0699 / 12295752 Herr P. Brandl
Mobil : 0699 / 12295753 Herr G.Wechselberger
Mobil : 0699 / 12295754 Herr D.Wechselberger
Mobil : 0699 / 12295756 Frau V.Hintersteiningner

Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- und Aushändigung eines Energieausweises sowie die Verwaltungsstrafbestimmungen informiert..(der Energieausweis- Ersteller wurde vom Eigentümer bereits beauftragt)

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Miete € 183,85 zzgl 10% USt.
Betriebskosten € 60,9 zzgl 10% USt.
Heizkosten € 81,48 zzgl 20% USt.
Sonstiges € 30 zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer € 43,77

Gesamtbetrag € 400

Heizwärmebedarf: 55.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: C
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.14
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: C

IHR ANSPRECHPARTNER:

Gerald Wechselberger
Mail: wechselberger@ims-international.at
Tel.: 43(0)3842/29 575-3
Mobil: +43 699 12295753
Fax: 43(0)3842/295755

