

#1- 2 Zimmer Mietwohnung # Leoben-Zentrum # IMS Immobilien

Wohnung zur Miete in A-8700 Leoben



Referenznummer	4399
Vermarktungsart	Miete / Pacht
Wohnfläche	60,24 m²

Ort	A-8700 Leoben
Objekt	Wohnung
Anzahl Zimmer	2.00

Gesamtbelastung: 523,93 €

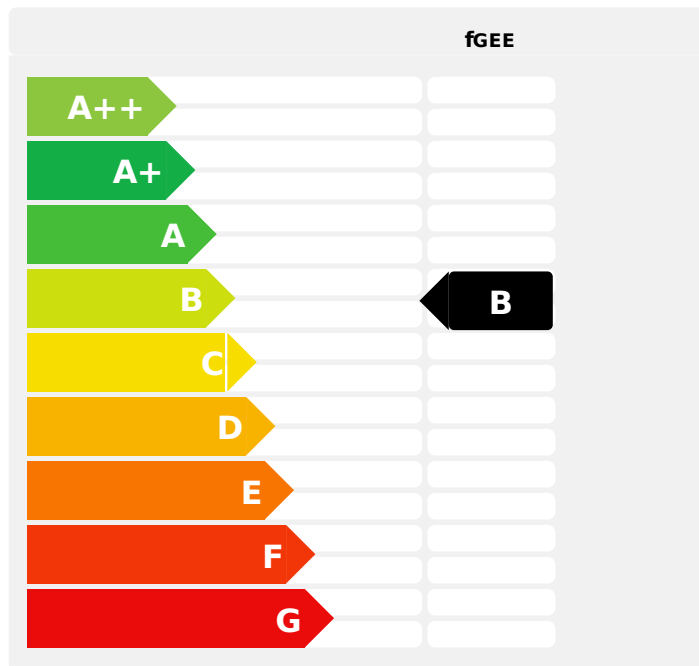
PREISE

Gesamtbelastung	523,93 €	Preis zzgl MWSt	ja
Nebenkosten	141,25 €	Kaution	1.571,76
Maklerprovision	2.00 MM inkl MWSt : 0	weitere Spezifikationen	20.00 Feld : hk_ust_prozent

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	60,24 m ²	Anzahl Zimmer	2.00
Anzahl Badezimmer	1	Anzahl separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung	Befuerung	Gas
Möbliert	Küche	weitere Spezifikationen	DG Feld : stockwerk
Als Ferienimmobilie geeignet		Maximalmietdauer	4.0 Maximale Mietdauer : JAHR
Verfügbarkeit (Text)	ab sofort		

ENERGIEPASS



Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr	80
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	0.93
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor	B
Klasse Heizwärmebedarf	C

BESCHREIBUNG

Leoben: 2 Zimmer Mietwohnung nahe Zentrum.

5 - 7 Gehminuten in die Innenstadt (Uni). Miete ist inkl. BK und HK, exkl. Strom.
Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Bad, WC, Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Optionale Anmietung eines Parkplatzes um € 50/Monat möglich.

Für genauere Informationen senden Sie uns gerne eine Anfrage.

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG
Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil : 0699 / 12 295 754 Herr D.Wechselberger
Mobil : 0699 / 12 295 753 Herr G.Wechselberger
Mobil : 0699 / 12 295 752 Herr P. Brandl
Mobil : 0699 / 12 295 756 Frau V.Hintersteininger

Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- und Aushändigung eines Energieausweises sowie die Verwaltungsstrafbestimmungen informiert..(der Energieausweis- Ersteller wurde vom Eigentümer bereits beauftragt)

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 347,89	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€ 89,19	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€ 35,95	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€ 50,9	

Gesamtbetrag € 523,93

Heizwärmebedarf:	80.0 kWh/(m ² a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.93
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	B



IHR ANSPRECHPARTNER:

Dominik Wechselberger

Mail: wechselberger@ims-international.at

Tel.: 43(0)3842/29 575- 3

Mobil: 43(0)699/12295753

Fax: 43(0)3842/295755