

#3-Zimmer Wohnung #Ruhelage #inkl. BK u. HK #Tragöß #IMS Immobilien KG

Wohnung zur Miete in A-8612 Unterort



Referenznummer	4413	Ort	A-8612 Unterort
Vermarktungsart	Miete / Pacht	Objekt	Wohnung
Wohnfläche	73,50 m²	Anzahl Zimmer	3.50

Gesamtbelastung: 481,01 €

PREISE

Gesamtbelastung	481,01 €	Preis zzgl MWSt	ja
Nebenkosten	157,61 €	Kaution	1.443,03
Maklerprovision	2.00 MM inkl MWSt : 0	weitere Spezifikationen	20.00 Feld : hk_ust_prozent

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	73,50 m²	Anzahl Zimmer	3.50
Anzahl Badezimmer	1	Anzahl separate WC	1
Möbliert	Küche	Unterkellert	
Als Ferienimmobilie geeignet		Verfügbar ab (Datum)	01.10.2019

ENERGIEPASS

Heizwärmebedarf in kWh/m²/Jahr	109.31
Klasse Heizwärmebedarf	D

BESCHREIBUNG

Tragöß/Unterort: Nette gepflegte 3-Zimmer-Mietwohnung in angenehmer Grünlage, nahe Grüner See.

Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, Bad/WC, Wohnküche mit Küchenblock, Wohnzimmer, Schlafzimmer.

Miete ist inkl. BK exkl. HK und Strom

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG

Service Hotline für Termin-Vereinbarung:

Mobil : 0699 / 12 295 754 Herr D. Wechselberger

Mobil : 0699 / 12 295 753 Herr G. Wechselberger

Mobil : 0699 / 12 295 752 Herr P. Brandl

Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- und Aushändigung eines Energieausweises sowie die Verwaltungsstrafbestimmungen informiert..(der Energieausweis- Ersteller wurde vom Eigentümer bereits beauftragt)

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

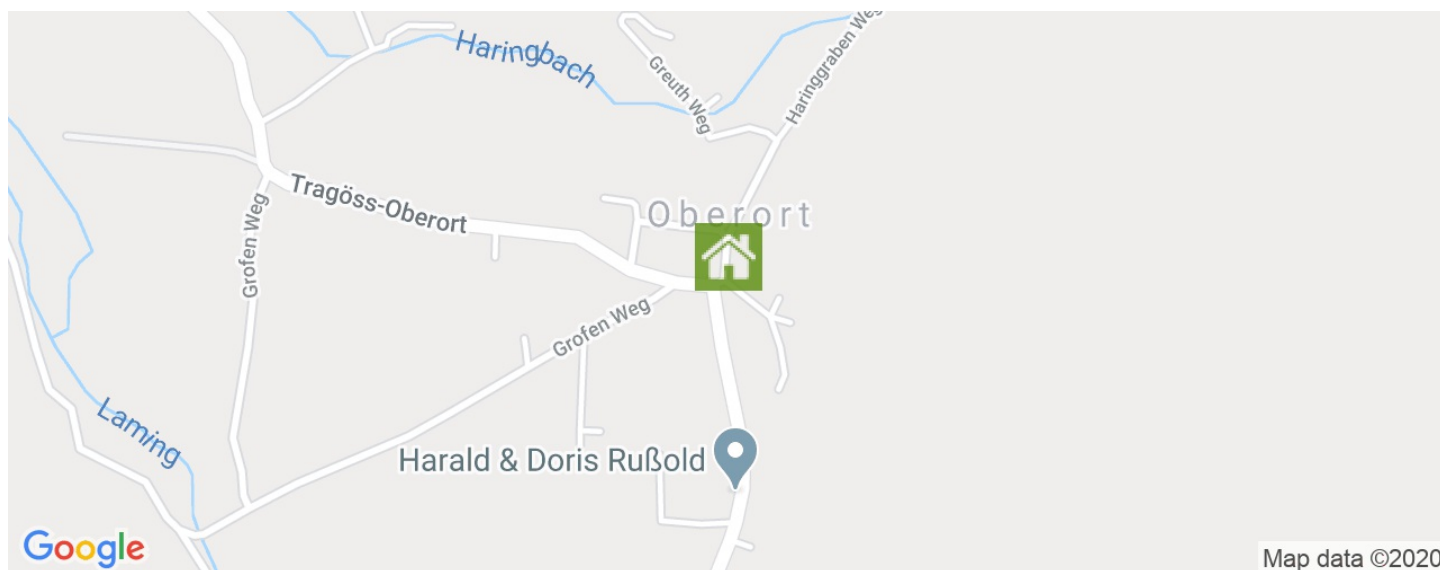
Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 294	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€ 79,34	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€ 58,62	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€ 49,05	

Gesamtbetrag € 481,01

Heizwärmebedarf: 109.31 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: D



IHR ANSPRECHPARTNER:

Veronica Hintersteiner

Mail: wechselberger@ims-international.at

Tel.: 43(0)3842/29 575-3

Mobil: +43 6991229 5756

Fax: 43(0)3842/295755