

1-2 Zimmer Mietwohnung # in Traboch# IMS IMMOBILIEN KG# Leoben#

Wohnung zur Miete in A-8772 Traboch



Referenznummer	4435	Ort	A-8772 Traboch
Vermarktungsart	Miete / Pacht	Objekt	Wohnung
Wohnfläche	35,20 m²	Anzahl Zimmer	1.00

Gesamtbelastung: 372,86 €

PREISE

Gesamtbelastung	372,86 €	Preis zzgl MWSt	ja
Nebenkosten	119,86 €	Kaution	1.200,00
Maklerprovision	2.00 MM inkl MWSt : 0	Freiplatz	Anzahl
weitere Spezifikationen	10.00 Feld : sonstiges_ust_prozent		

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	35,20 m ²	Anzahl Zimmer	1.00
Anzahl Badezimmer	1	Anzahl separate WC	1
Kellerfläche	5,00 m ²	Anzahl Stellplätze	1
Heizungsart	Zentralheizung	Befuerung	Öl
Kamin	ja	Möbliert	Küche

Unterkellert		Kabel /Sat-TV	ja
Stellplatzart	Parkplatz	Gartennutzung	ja
weitere Spezifikationen	EG Feld : stockwerk	Als Ferienimmobilie geeignet	
Maximalmietdauer	4.0 Maximale Mietdauer : JAHR	Verfügbarkeit (Text)	sofort

ENERGIEPASS

Heizwärmebedarf in kWh/m2/Jahr	76.7
Klasse Heizwärmebedarf	C

BESCHREIBUNG

Wunderschöne 2 Zimmer Mietwohnung in Traboch günstig zu vermieten!

Raumaufteilung: Vorraum, Bad/WC, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer

Die Miete ist inkl. Betriebskosten und Heizkosten.
Wohnbeihilfe möglich!

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG

Mobil : 0699 / 12 295 752 Hr. Bleyer
Mobil : 0699 / 12 295 753 Hr. Wechselberger

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 230	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€ 64,42	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€ 40,83	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€ 25	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€ 40,11	

Gesamtbetrag € 400,36

Heizwärmebedarf: 76.7 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: C

IHR ANSPRECHPARTNER:

Gerald Wechselberger

Mail: wechselberger@ims-international.at
Tel.: 43(0)3842/29 575-3
Mobil: +43 699 12295753
Fax: 43(0)3842/295755