

Zentrum # Neu sanierte 3-4 Zimmer Mietwohnung # # Leoben # IMS IMMOBILIEN KG

Wohnung zur Miete in A-8700 Leoben



| | |
|-----------------|-----------------------------|
| Referenznummer | 4437 |
| Vermarktungsart | Miete / Pacht |
| Wohnfläche | 155,76 m² |
| Zustand | ERSTBEZUG |

| | |
|---------------|----------------------|
| Ort | A-8700 Leoben |
| Objekt | Wohnung |
| Anzahl Zimmer | 3.00 |

Gesamtbelastung: 1.136,10 €

PREISE

| | | | |
|------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Gesamtbelastung | 1.136,10 € | Preis zzgl MWSt | ja |
| Nebenkosten | 425,87 € | Kaution | 3.408,27 |
| Maklerprovision | 2.00 MM inkl MWSt : 0 | weitere Spezifikationen | 20.00 Feld : hk_ust_prozent |

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------|
| Wohnfläche | 155,76 m ² | Anzahl Zimmer | 3.00 |
| Anzahl Badezimmer | 1 | Anzahl separate WC | 1 |
| Heizungsart | Etagenheizung | Befuerung | Gas |
| Kamin | ja | WG-Geeignet | ja |
| Möbliert | Küche | Gartennutzung | ja |
| weitere Spezifikationen | 1 Feld : stockwerk | Zustand | ERSTBEZUG |
| Als Ferienimmobilie geeignet | | Mindestmietdauer | 4.0 JAHR |
| Verfügbarkeit (Text) | sofort | | |

ENERGIEPASS

Heizwärmebedarf in kWh/m²/Jahr

121.34

Klasse Heizwärmebedarf

D

BESCHREIBUNG

Leoben, Stadtzentrum: Wohnraum in der INNENSTADT

Aufwändig sanierte Altstadtwohnung die großzügigen, hellen Wohnräume und die neue Küche werden auch Sie überzeugen.

Raumaufteilung:

Obergeschoß: 1 Vorräume, Küche möbliert, 3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC

Miete ist inkl. BK und HK, exkl. Strom

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG

Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil : 0699 / 12 29 57 53 Herr Wechselberger

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 645,66 zzgl 10% USt.

Betriebskosten € 218,06 zzgl 10% USt.

Heizkosten € 155 zzgl 20% USt.

Umsatzsteuer € 117,38

Gesamtbetrag € 1136,1

Heizwärmebedarf: 121.34 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: D

IHR ANSPRECHPARTNER:

Gerald Wechselberger

Mail: wechselberger@ims-international.at

Tel.: 43(0)3842/29 575-3

Mobil: +43 699 12295753

Fax: 43(0)3842/295755