

## #Singlewohnung#Kleinwohnung mit Balkon# IMS IMMOBILIEN KG #Leoben#

Wohnung zur Miete in A-8700 Leoben



Referenznummer	<b>4443</b>	Ort	<b>A-8700 Leoben</b>
Vermarktungsart	<b>Miete / Pacht</b>	Objekt	<b>Wohnung</b>
Wohnfläche	<b>40,00 m<sup>2</sup></b>	Anzahl Zimmer	<b>1.50</b>
<b>Gesamtbelastung: 395,00 €</b>			

### PREISE

<b>Gesamtbelastung</b>	395,00 €	<b>Preis zzgl MWSt</b>	
<b>Nebenkosten</b>	129,26 €	<b>Kaution</b>	1.185,00
<b>Maklerprovision</b>	2.00 MM inkl MWSt : 0	<b>Garage</b>	Anzahl
<b>weitere Spezifikationen</b>	10.00 Feld : bk_ust_prozent		

### OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

<b>Wohnfläche</b>	40,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer</b>	1.50
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1	<b>Anzahl separate WC</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	6,00 m <sup>2</sup>	<b>Fläche Balkon/Terrasse</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Balkone/Terrassen</b>	1.00	<b>Anzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizungsart</b>	Fussbodenheizung	<b>Fahrstuhl</b>	Personenaufzug
<b>Möbliert</b>	Küche	<b>Unterkellert</b>	
<b>Kabel /Sat-TV</b>	ja	<b>Stellplatzart</b>	Garage
<b>weitere Spezifikationen</b>	4 Feld : stockwerk	<b>Als Ferienimmobilie geeignet</b>	
<b>Mindestmietdauer</b>	0.0	<b>Maximalmietdauer</b>	99.0

**Verfügbarkeit (Text)** JAHR  
sofort

Maximale Mietdauer : JAHR

## ENERGIEPASS

Heizwärmebedarf in kWh/m<sup>2</sup>/Jahr 59.97  
Klasse Heizwärmebedarf C

## BESCHREIBUNG

Leoben, hübsche, gepflegte, Garconniere mit Balkon und Tiefgaragenplatz.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad / WC, Abstellraum, Wohnschlafzimmer mit Zugang zum Balkon, Küche möbliert.

Miete ink. BK, exkl. HK.

Innenbesichtigung ausschließlich über: IMS IMMOBILIEN KG  
Service Hotline für Termin-Vereinbarung  
Mobil : 0699 / 12 29575 3 Herr Wechselberger

Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- und Aushändigung eines Energieausweises sowie die Verwaltungsstrafbestimmungen informiert..(der Energieausweis- Ersteller wurde vom Eigentümer bereits beauftragt)

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 265,74
Betriebskosten	€ 117,51 zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€ 11,75

-----  
Gesamtbetrag € 395  
-----

Heizwärmebedarf: 59.97 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf: C

## IHR ANSPRECHPARTNER:

**Gerald Wechselberger**

Mail: [wechselberger@ims-international.at](mailto:wechselberger@ims-international.at)

Tel.: 43(0)3842/29 575- 3

Mobil: +43 699 12295753

Fax: 43(0)3842/295755