



Real 2000 Immobilienbeteiligungsgesellschaft m.b.H.

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: +43 2682 66 362

Mobil: +43 664 36 39 446

Fax: +43 2682 66 362-4

Verkaufe Liegenschaft in Zentrumsnähe von Gleisdorf - Toplage

Wohn- und Geschäftshaus zum Kauf in A-8200 Gleisdorf



Referenznummer	A-8200-503-18	Ort	A-8200 Gleisdorf
Adresse	Ludwig-Binder-Straße 11-13	Vermarktungsart	Kauf
Objekt	Anlageobjekt	Grundstücksfläche	1.900,00 m²
Zustand	Teil- vollrenovierungs-bedürftig, Neuwertig		

Kaufpreis: 1.250.000,00 €

PREISE

Kaufpreis 1.250.000,00 €

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Nutzfläche	1.172,00 m ²	Grundstücksfläche	1.900,00 m ²
Anzahl Stellplätze	30	Stellplatzart	Parkplatz
Zustand	Teil- vollrenovierungs-bedürftig Neuwertig	Verfügbarkeit (Text)	ab sofort

BESCHREIBUNG

Die Liegenschaft liegt am Ende der Fachmarktzeile in Gleisdorf, unweit des Stadtzentrums. Teile der Liegenschaft werden derzeit gewerblich genutzt. Bei Verkauf der Liegenschaft besteht grundsätzlich die Möglichkeit, das Objekt bestandfrei zu machen. Eine Entwicklung in Richtung Geschäftsflächen und/oder Wohnflächen ist grundsätzlich möglich.

LAGEBESCHREIBUNG

Gleisdorf liegt ca. 20km östlich von Graz im Bezirk Weiz und hat ca. 10.800 Einwohner. Die beiden Objekte befinden sich im Zentrum von Gleisdorf direkt an der Ludwig-Binderstraße, welche eine der Hauptverkehrsstraßen durch Gleisdorf ist.

In der unmittelbaren Umgebung der Liegenschaften befinden sich mehrere Geschäftslokale, Fachmarktzentren und Bürogebäude.

Sehr gute Geschäftslage

SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: Zuzüglich zum Kaufpreis betragen die Kaufnebenkosten ca. 10%; hier sind 3,5% Grunderwerbsteuer, Maklerprovision (3% plus USt), Notarskosten, Grundbuchseintragung etc. enthalten.