



**Real 2000 Immobilienbeteiligungsgesellschaft m.b.H.**

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: +43 2682 66 362

Mobil: +43 664 36 39 446

Fax: +43 2682 66 362-4

## Geschäftslokal im EZE Einkaufszentrum - Bestlage

Einkaufszentrum zur Miete in A-7000 Eisenstadt



Referenznummer	<b>gl7000-665-18</b>	Ort	<b>A-7000 Eisenstadt</b>
Vermarktungsart	<b>Miete / Pacht</b>	Objekt	<b>Einzelhandel</b>
Zustand	<b>sehr gut , Neuwertig</b>		

**Preis: auf Anfrage**

### PREISE

<b>Kaution</b>	3,00	<b>Maklerprovision</b>	3MM inkl MWSt
<b>Maklerprovision enth MWSt</b>	ja		

### OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

<b>Nutzfläche</b>	505,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche</b>	505,00 m <sup>2</sup>
<b>Barrierefrei</b>	ja	<b>Zustand</b>	sehr gut Neuwertig
<b>Alter</b>	Neubau	<b>Lage im Bau</b>	Rechts
<b>Verfügbarkeit (Text)</b>	ab sofort		

### BESCHREIBUNG

Auf der insgesamt 11.000 m<sup>2</sup> großen vermieteten Fläche präsentieren sich 35 Shops unterschiedlicher Branchen.

Dieses Geschäftslokal befindet sich am Südeingang im Einkaufszentrum Eisenstadt.

Rund um das Einkaufszentrum stehen den Kunden 700 (Gratis)Parkplätze zur Verfügung.

Zu den größeren Mietern zählen die Unternehmen Merkur, Hervis, Fussl und Bipa. Aber auch kleinere Fachbetriebe haben hier die Möglichkeit ihre Produkte dem Kunden anzubieten.

### LAGEBESCHREIBUNG

sehr gute Lage

## SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: vor Pachtbeginn sind 3 BMM Vermittlungsprovision, die gesetzliche Bestandvertragsgebühr sowie 3 BMM Kautionszahlung zu entrichten. Wir machen auf die gesellschaftliche Verflechtung von REAL 2000 ImmobilienbeteiligungsgesmbH und Einkaufszentrum Eisenstadt GmbH aufmerksam.