



Real 2000 Immobilienbeteiligungsgesellschaft m.b.H.

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: +43 2682 66 362

Mobil: +43 664 36 39 446

Fax: +43 2682 66 362-4

Geschäftslokal in bester Frequenzlage

Einzelhandel zur Miete in A-7000 Eisenstadt



Referenznummer	gl7000-HS38ab-EG130-20	Ort	A-7000 Eisenstadt
Vermarktungsart	Miete / Pacht	Objekt	Einzelhandel
Zustand	Neuwertig, sehr gut		

Gesamtbelastung: 2.886,00 €

PREISE

Gesamtbelastung	2.886,00 €	Gesamtmiete (exkl MWSt)	2.080,00 €
Betriebskosten (exkl MWSt)	195,00 €	Heizkosten enthalten	ja
Heizkosten (exkl MWSt)	130,00 €	provisionspflichtig	ja
Maklerprovision	3 BMM		

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Nutzfläche	130,00 m ²	Gesamtfläche	130,00 m ²
Befeuern	Gas	Zustand	Neuwertig sehr gut
Verfügbarkeit (Text)	nach Vereinbarung		

ENERGIEPASS

Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr	167,1
---	-------

BESCHREIBUNG

Im Erdgeschoß dieses denkmalgeschützten Gebäudes präsentiert sich ein charmantes Geschäftslokal. Die Lage mitten im Herzen der Landeshauptstadt ist ideal. Die Fassade wurde in Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt 2017 aufwendig historisch restauriert. Das Lokal wird als Edelrohbau übergeben und kann selbstverständlich nach den jeweiligen Bedürfnissen angepasst werden.

Eckdaten:

- großzügige Betriebs- und Verkaufsfläche
- freundliche Räumlichkeiten
- separates Büro
- Aufenthaltsraum/Küche
- getrennte Sanitärräume für Kunden und Mitarbeiter
- direkt begehbare großes Kellerabteil
- Mietbeginn: nach Vereinbarung

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

hochwertige Ausstattung
Parkettböden
Holzfenster
Klimatisierung möglich

LAGEBESCHREIBUNG

Toplage
Fußgängerzone
mitten im Zentrum

SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: vor Pachtbeginn sind 3 BMM Kautions, die gesetzliche Bestandvertragsgebühr sowie 3 BMM Vermittlungshonorar zu entrichten.