



Real 2000 Immobilienbeteiligungsgesellschaft m.b.H.

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: +43 2682 66 362

Mobil: +43 664 36 39 446

Fax: +43 2682 66 362-4

Geschäftslokal in bester Frequenzlage

Einzelhandel zur Miete in A-7000 Eisenstadt



Referenznummer	gl7000-HS38ab-EG130-20	Ort	A-7000 Eisenstadt
Vermarktungsart	Miete / Pacht	Objekt	Einzelhandel
Zustand	Neuwertig, sehr gut		

Gesamtbelastung: 3.276,00 €

PREISE

Gesamtbelastung	3.276,00 €	Gesamtmiete (inkl MWSt)	3.276,00 €
Betriebskosten (exkl MWSt)	195,00 €	Heizkosten enthalten	ja
Heizkosten (exkl MWSt)	130,00 €	Maklerprovision	3MM inkl MWSt

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Nutzfläche	130,00 m ²	Gesamtfläche	130,00 m ²
Befeuerung	Gas	Zustand	Neuwertig sehr gut

Verfügbarkeit (Text) nach Vereinbarung

BESCHREIBUNG

Im Erdgeschoß dieses denkmalgeschützten Gebäudes präsentiert sich ein charmantes Geschäftslokal. Die Lage mitten im Herzen der Landeshauptstadt ist ideal. Die Fassade wurde in Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt 2017 aufwendig historisch restauriert. Die ersichtliche Geschäftsausstattung wird entfernt - das Lokal wird geräumt übergeben.

Eckdaten:

- großzügige Betriebs- und Verkaufsfläche
- freundliche Räumlichkeiten
- separates Büro

- getrennte Sanitärräume für Kunden und Mitarbeiter
- direkt begehbare großes Kellerabteil
- Mietbeginn: nach Vereinbarung

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

sehr hochwertige Ausstattung, Parkettböden, Holzfenster

LAGEBESCHREIBUNG

Toplage
Fußgängerzone
mitten im Zentrum

SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: vor Pachtbeginn sind 3 BMM Vermittlungsprovision, die gesetzliche Bestandvertragsgebühr sowie 3 BMM Kautionszahlung zu entrichten.