



**Real 2000 Immobilienbeteiligungsgesellschaft m.b.H.**

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: +43 2682 66 362

Mobil: +43 664 36 39 446

Fax: +43 2682 66 362-4

## 2-Zimmer-Wohnung - TOPLAGE mitten im Zentrum - KEINE Befristung

Wohnung zur Miete in A-7000 Eisenstadt



Referenznummer	<b>mw7000-HS38ab-T3-20</b>	Ort	<b>A-7000 Eisenstadt</b>
Adresse	<b>Hauptstraße</b>	Vermarktungsart	<b>Miete / Pacht</b>
Objekt	<b>Wohnung</b>	Wohnfläche	<b>65,00 m<sup>2</sup></b>
Zustand	<b>sehr gut</b>		

**Gesamtbelastung: 756,43 €**

### PREISE

<b>Gesamtbelastung</b>	756,43 €	<b>Gesamtmiete (inkl MWSt)</b>	756,43 €
<b>Miete (exkl MWSt)</b>	519,44 €	<b>Betriebskosten (exkl MWSt)</b>	97,40 €
<b>Heizkosten (exkl MWSt)</b>	64,93 €	<b>Kautions</b>	2.300,00
<b>provisionspflichtig</b>	ja	<b>Maklerprovision</b>	2 BMM

### OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

<b>Wohnfläche</b>	65,00 m <sup>2</sup>	<b>Zustand</b>	sehr gut
<b>Verfügbarkeit (Text)</b>	nach Vereinbarung		

### BESCHREIBUNG

Mitten im Zentrum befindet sich diese neu adaptierte 2-Zimmerwohnung. Sie besteht aus einem geräumigen Wohn-Essbereich mit einer Küchenzeile, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche und einem separaten WC.

Sie besticht vor allem durch die hervorragende Lage mitten im Zentrum.

Unbefristetes Mietverhältnis

Für einen persönlichen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte unter der 0664 3639446.

## LAGEBESCHREIBUNG

Toplage mitten im Zentrum

## SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: vor Mietbeginn sind 2 BMM Maklerprovision sowie 3 BMM Kautions zu entrichten.