



Real 2000 Immobilienbeteiligungs GmbH

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

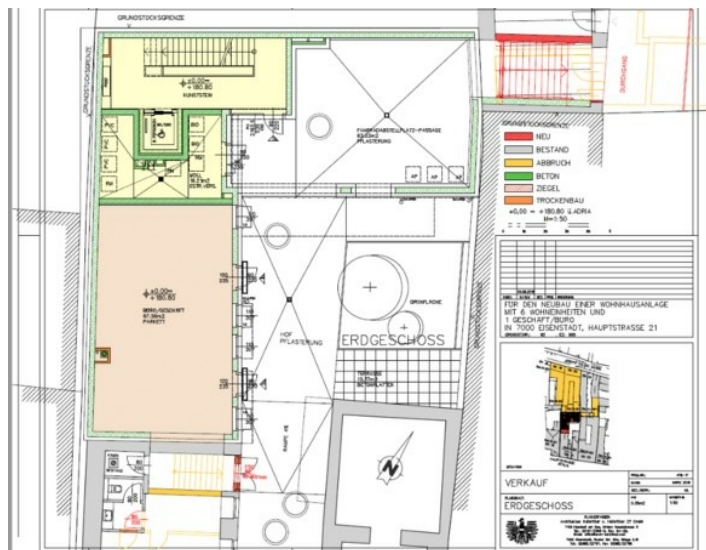
Tel.: 02682 663 62 0

Mobil: 0664 363 9446

Fax: 02682 663 624

Erstbezug: Wunderschöne Wohnungen, Büros und Ordinationen in modernem Neubauprojekt in bester Lage in Eisenstadt zu mieten

Wohnung zur Miete in A-7000 Eisenstadt



Referenznummer **7000-682-19**

Vermarktungsart **Miete / Pacht**

Baujahr **2019**

Ort **A-7000 Eisenstadt**

Objekt **Wohnung**

Preis: auf Anfrage

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Alter Neubau **Baujahr** 2019

BESCHREIBUNG

IVB - Immobilienvermarktung & Bauträger GmbH errichtet in Eisenstadt, Hauptstraße 21, eine attraktive Büro-, Ordinations- und Wohnhausanlage. Die noch verfügbaren Tops zeichnen sich durch zeitgemäße Grundrisse von ca. 60 m² bis ca. 140 m² aus. Eine individuelle Mitgestaltung der Grundrisse ist derzeit noch möglich, um so Ihr persönliches Wunschobjekt zu schaffen. Großzügige Freiflächen wie Terrassen und Balkone erweitern zudem den Nutzungskomfort.

Beheizt wird das Objekt mittels Fußbodenheizung über eine zentrale Gasheizanlage. Ein Personenlift steht den Mietern ebenfalls zur Verfügung. (Barrierefreiheit!) Zudem besteht die Möglichkeit, Autoabstellplätze anzumieten.

Die Fertigstellung dieses Top-Objekts ist für das erste Quartal 2020 geplant.

Alle Einheiten sind mit hochwertigem Fertigparkett, modernen Küchenzeilen, eleganten Sanitärräumen und Außenrollos ausgestattet. Bei der Umsetzung wurde auf hochwertige Materialien zurückgegriffen, die sehr elegant wirken und bis ins Detail durchdacht sind. Diese bieten den Mietern höchsten Nutzungskomfort. Außerdem ist jedem Top ein eigenes Kellerabteil zugeordnet.

Die Landeshauptstadt des Burgenlands besticht mit einer perfekten Mischung aus Stadt- und Landflair. Das Schloss Esterhazy, der Martinsdom, die Bergkirche und das Haydnhaus sind beeindruckende Sehenswürdigkeiten. Besonders hervorzuheben ist die perfekte Verkehrsanbindung: Autobahn Eisenstadt - Wien/Süd ca. 35 Minuten; direkte Zugverbindung nach Wien Meidling/Hauptbahnhof; Sopron 20 Autominuten; Neusiedler See 25 Minuten
Schulen, Kindergärten, Krankenhaus und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung erlauben wir uns, Ihnen ein Honorar in der Höhe von 2 bzw. 3 Bruttomonatsmieten in Rechnung zu stellen.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigung steht Ihnen Sonja Michalitsch unter 0664 363 9446 gerne zu Ihrer Verfügung.

LAGEBESCHREIBUNG

sehr gute Lage, mitten im Zentrum

IHR ANSPRECHPARTNER:

Real 2000 Immobilienbeteiligungs GmbH

Mail: office@real2000.at

Tel.: 02682 663 62 0

Mobil: 0664 363 9446

Fax: 02682 663 624