



Real 2000 Immobilienbeteiligungsgesellschaft m.b.H.

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: +43 2682 66 362

Mobil: +43 664 36 39 446

Fax: +43 2682 66 362-4

Geschäftslokal im EZE Einkaufszentrum - Toplage

Einkaufszentrum zur Miete in A-7000 Eisenstadt



Referenznummer	gl7000-EZE-T49-20	Ort	A-7000 Eisenstadt
Vermarktungsart	Miete / Pacht	Objekt	Einzelhandel

Preis: auf Anfrage

PREISE

Maklerprovision enth MWSt ja

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Nutzfläche	190,00 m ²	Anzahl separate WC	1
Barrierefrei	ja	Rollstuhlgerecht	ja
Stellplatzart	Parkplatz	Verfügbarkeit (Text)	nach Vereinbarung

BESCHREIBUNG

Dieses Geschäftslokal befindet sich in absoluter Toplage direkt am bestens frequentierten Eingang II des EZE Einkaufszentrum Eisenstadt. Mit einer Gesamtnutzfläche von 190 m² bietet es perfekte Bedingungen für Ihre geplante Geschäftstätigkeit. Der vordere Bereich des Nutzungsobjektes dient als Verkaufslokal und besticht auf Grund unmittelbarer Nähe zum Eingangsbereich durch besondere Sichtbarkeit. Im hinteren Bereich des Nutzungsobjektes haben Sie die Möglichkeit, Ihre Waren bzw. Produkte geschützt und diskret zwischen zu lagern. Die Belieferung des Lagers erfolgt durch einen separaten Eingang direkt vom Parkplatz aus.

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Im EZE präsentieren sich auf insgesamt 11.000 m² barrierefreier Verkaufsfläche 35 Shops aus unterschiedlichsten Branchen. Neben vielen kleineren Fachbetrieben zählen zu den größeren Unternehmen z.B. Merkur, Hervis, Fussl und Bipa. Aus kulinarischer Sicht bieten mehrere Gastronomiebetriebe Speisen und Getränke für alle Geschmacksrichtungen. Für die Unterhaltung unserer kleinsten Gäste sorgt ein großzügiges Kinderparadies. Mehrere Ruhebereiche laden zum Verweilen ein. Lästiges Parkplatzsuchen entfällt - unseren Kunden stehen 700 Gratis-Parkplätze zur Verfügung und machen den Aufenthalt im EZE zu einem stressfreien Einkaufserlebnis.

LAGEBESCHREIBUNG

Sehr gute Lage - direkt an der hoch frequentierten Ruster Straße (ca. 17.000 PKW/Tag)
Beste Erreichbarkeit - auch mit dem Eisenstädter Stadtbus

SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: vor Pachtbeginn sind 3 BMM Vermittlungsprovision, die gesetzliche Bestandvertragsgebühr sowie 3 BMM Kautionszahlung zu entrichten. Wir machen auf die gesellschaftliche Verflechtung der Real 2000 ImmobilienbeteiligungsgesmbH und der EZE-Einkaufszentrum Eisenstadt GmbH aufmerksam.