



Real 2000 Immobilienbeteiligungsgesellschaft m.b.H.

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: +43 2682 66 362

Mobil: +43 664 36 39 446

Fax: +43 2682 66 362-4

Barrierefreie Geschäftsfläche im Zentrum der Fußgängerzone

Bürofläche zur Miete in A-7000 Eisenstadt



Referenznummer	gl7000-HS21-T8-20	Ort	A-7000 Eisenstadt
Vermarktungsart	Miete / Pacht	Objekt	Büro / Praxis
Anzahl Zimmer	2	Zustand	Erstbezug

Gesamtbelastung: 990,00 €

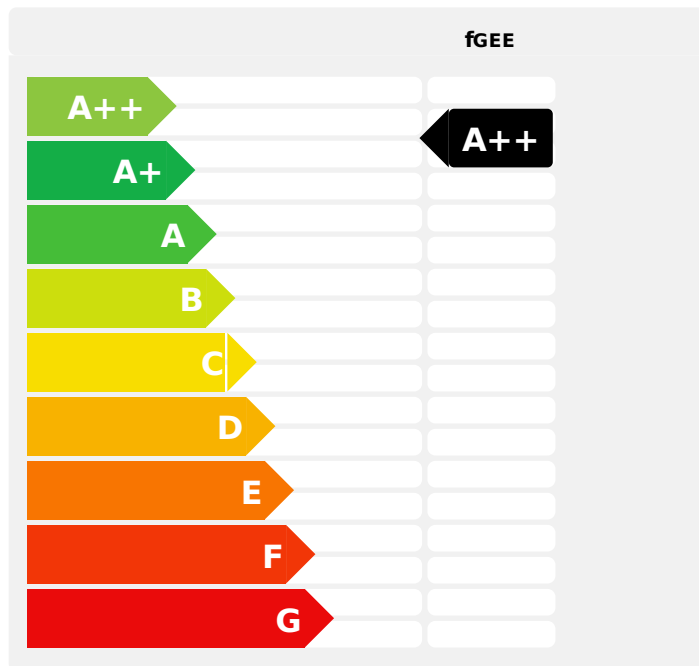
PREISE

Gesamtbelastung	990,00 €	Miete (exkl MWSt)	660,00 €
			MWSt Gesamtsumme
			Mietkosten : 132,00 €
Betriebskosten (exkl MWSt)	99,00 €	Heizkosten enthalten	ja
	Betriebskosten MWSt : 19,80 €		
Heizkosten (exkl MWSt)	66,00 €	Kaution	3.000,00
	MWSt Heizkosten : 13,20 €		
provisionspflichtig	ja		

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Gesamtfläche	66,00 m ²	Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1	Anzahl separate WC	1
Boden	Fliesen Parkett	Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Gas	Klimatisiert	ja
Fahrstuhl	Personenaufzug	Abstellraum	ja
Kabel /Sat-TV	ja	Barrierefrei	ja
Zustand	Erstbezug		

ENERGIEPASS



Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr	25,82
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	0,55

BESCHREIBUNG

Dieses barrierefreie Nutzungsobjekt ist Teil eines Neubaus, befindet sich im Zentrum der Fußgängerzone und eignet sich besonders als Büro oder Geschäftsfläche. Es ist mit hochwertigem Fertigparkett, einem eleganten Sanitärbereich, einem separatem WC, einem Abstellraum sowie einem Kellerabteil ausgestattet. Bei der Umsetzung wurde auf hochwertige Materialien zurückgegriffen, die sehr elegant wirken, bis ins Detail durchdacht sind und höchsten Nutzungskomfort bieten. Außerdem besteht auf Grund bereits vorbereiteter Leitungen die Möglichkeit einer nachträglichen Klimatisierung. Beheizt wird das Objekt mittels Fußbodenheizung über eine zentrale Gasheizanlage (die Heizkosten sind bereits inkludiert). Zudem besteht je nach Verfügbarkeit die Möglichkeit, direkt nebenan Autoabstellplätze anzumieten.

Die Landeshauptstadt des Burgenlands besticht mit einer perfekten Mischung aus Stadt- und Landflair. Das Schloss Esterhazy, der Martinsdom, die Bergkirche und das Haydnhaus sind beeindruckende Sehenswürdigkeiten. Besonders hervorzuheben ist die perfekte Verkehrsanbindung: Autobahn Eisenstadt - Wien/Süd ca. 35 Minuten; direkte Zugverbindung nach Wien Meidling/Hauptbahnhof; Sopron 20 Autominuten; Neusiedler See 25 Minuten

Schulen, Kindergärten, Krankenhaus und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

barrierefrei

LAGEBESCHREIBUNG

sehr gute Lage - mitten im Stadtzentrum

SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: vor Pachtbeginn sind 3 BMM Vermittlungsprovision, die gesetzliche Bestandvertragsgebühr sowie 3 BBM Kautions zu entrichten.