



Real 2000 Immobilienbeteiligungsgesellschaft m.b.H.

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: +43 2682 66 362

Mobil: +43 664 36 39 446

Fax: +43 2682 66 362-4

Erstbezug: wunderschöne Innenstadt-Wohnung in absoluter Ruhelage - KEINE Befristung

Wohnung zur Miete in A-7000 Eisenstadt



Referenznummer	mw7000-HS21-T12-20	Ort	A-7000 Eisenstadt
Vermarktungsart	Miete / Pacht	Objekt	Wohnung
Anzahl Zimmer	2	Zustand	Erstbezug
Baujahr	2019		

Gesamtbelastung: 811,19 €

PREISE

Gesamtbelastung	811,19 €	Gesamtbelastung (exkl MWSt)	731,40 €
		Mehrwertsteuer :	79,79 €
Gesamtmiete (inkl MWSt)	811,19 €	Betriebskosten (exkl MWSt)	99,74 €
Heizkosten (exkl MWSt)	66,49 €	Kaution	2.433,57
Maklerprovision	2 BMM		

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Gesamtfläche	66,50 m ²	Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1	Anzahl separate WC	1
Anzahl Balkone	1	Bad	Dusche
Küche	Einbauküche	Heizungsart	Fussbodenheizung
Etage	1	Fahrstuhl	Personenaufzug
Barrierefrei	ja	Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau	Baujahr	2019

BESCHREIBUNG

Diese neu errichtete Top-Wohnung in absoluter Ruhelage ist mit hochwertigem Fertigparkett, moderner Küchenzeile, elegantem Sanitärbereich sowie Außenrollos ausgestattet. Bei der Umsetzung wurde auf hochwertige Materialien zurückgegriffen, die sehr elegant wirken, bis ins Detail durchdacht sind und dem Mieter höchsten Nutzungskomfort bieten.

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohn-Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Bad mit Dusche, einem separaten WC sowie einem Abstellraum und einem innenhofseitigen Balkon. Beheizt wird das Objekt mittels Fußbodenheizung über eine zentrale Gasheizanlage (die Heizkosten sind in der Miete bereits inkludiert).

Ein Personenlift steht dem Mieter ebenfalls zur Verfügung (Barrierefreiheit!).

Auch ist der Wohnung ein eigenes Kellerabteil zugeordnet (mit Lift erreichbar).

Zudem besteht auf Grund der bereits vorverlegten Leitungen, auf Wunsch eine Klimaanlage zu installieren.

Ein direkt angrenzender KFZ-Abstellplatz kann angemietet werden.

Die Landeshauptstadt des Burgenlands besticht mit einer perfekten Mischung aus Stadt- und Landflair. Das Schloss Esterhazy, der Martinsdom, die Bergkirche und das Haydnhaus sind beeindruckende Sehenswürdigkeiten. Besonders hervorzuheben ist die perfekte Verkehrsanbindung: Autobahn Eisenstadt – Wien/Süd ca. 35 Minuten; direkte Zugverbindung nach Wien Meidling/Hauptbahnhof; Sopron 20 Autominuten; Neusiedler See 25 Minuten

Schulen, Kindergärten, Krankenhaus und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Großes Wohnzimmer/Esszimmer inkl. Küchenzeile
Vorraum, Schlafzimmer, Abstellraum
Bad mit Dusche, WC separat
Balkon/Loggia innenhofseitig

Unbefristetes Mietverhältnis

LAGEBESCHREIBUNG

sehr gute Lage mitten im Zentrum - und doch in absoluter Ruhelage

SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: vor Mietbeginn sind 2 BMM Vermittlungsprovision sowie 3 BMM Kautions zu entrichten.