



Real 2000 Immobilienbeteiligungsgesellschaft m.b.H.

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: +43 2682 66 362

Mobil: +43 664 36 39 446

Fax: +43 2682 66 362-4

Helle Dachgeschoßwohnung direkt in der Fußgängerzone! - PROVISIONSFREI

Dachgeschosswohnung zur Miete in A-7000 Eisenstadt



Wohnküche



Wohnküche

Referenznummer	mw7000-HS41-T5-20	Ort	A-7000 Eisenstadt
Vermarktungsart	Miete / Pacht	Objekt	Wohnung
Wohnfläche	70,00 m²	Anzahl Zimmer	3
Zustand	Gepflegt, sehr gut		

Gesamtbelastung: 679,20 €

PREISE

Gesamtbelastung	679,20 €	Miete (exkl MWSt)	467,00 €
Betriebskosten (exkl MWSt)	87,11 €	Heizkosten (exkl MWSt)	58,07 €
Kaution	2.037,60		

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	70,00 m ²	Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1	Anzahl separate WC	1
Küche	Einbauküche Offen	Boden	Fliesen Parkett
Bad	Wanne	Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas	Fahrstuhl	Personenaufzug
Etage	2. Liftstock	Zustand	Gepflegt sehr gut
Alter	Neubau	Ausblick	Fußgängerzone

BESCHREIBUNG

Diese charmante Dachgeschoßwohnung befindet sich direkt in der Fußgängerzone und bietet einen Zugang sowohl von der Hauptstraße als auch von der Haydngasse. Das Gebäude verfügt über einen Lift, über welchen auch das zugehörige Kellerabteil der Wohnung bzw. die Wohnung selbst erreicht werden kann. Im Eingangsbereich der Wohnung ist das Badezimmer mit Badewanne sowie das getrennte WC situiert. Eine große, offene Wohnküche schafft Raum für einen Essbereich sowie eine gemütliche Wohncke. Angrenzend liegt das Schlafzimmer mit einem großzügigen Einbaukasten und ausreichend Platz für ein Doppelbett. Über einen Echtholzaufstieg können zwei weitere Räume erreicht werden, die z.B. perfekt als Spielecke und Kinderzimmer oder Büro und Abstellbereich genutzt werden können.

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

- Badezimmer mit Badewanne
- Küche mit Herd & Backrohr, Kühlschrank & Tiefkühlfach sowie Geschirrspüler
- Schlafzimmer mit modernem Einbauschränk
- Kellerabteil
- Lift

LAGEBESCHREIBUNG

- aufgrund der Innenstadtlage kann der Busbahnhof (Domplatz) und der Taxistand in 3 Gehminuten erreicht werden
- direkt in der Fußgängerzone mit den wichtigsten Versorgungsmärkten wie SPAR, DM, Apotheke
- ruhige Lage gleich neben dem Schloßpark, der über einen Kinderspielplatz, eine Tennisanlage und ein Freibad verfügt

SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: vor Mietbeginn sind 3 BMM Kautio zu entrichten. // PROVISIONSFREI