



Real 2000 Immobilienbeteiligungsgesellschaft m.b.H.

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: +43 2682 66 362

Mobil: +43 664 36 39 446

Fax: +43 2682 66 362-4

Exklusive Maisonette im Herzen von Eisenstadt! - PROVISIONSFREI

Wohnung zur Miete in A-7000 Eisenstadt



Referenznummer	mw7000-HG41-T10-20	Ort	A-7000 Eisenstadt
Vermarktungsart	Miete / Pacht	Objekt	Wohnung
Wohnfläche	87,00 m²	Anzahl Zimmer	3
Zustand	sehr gut , Neuwertig, Gepflegt	Baujahr	1999
Gesamtbelastung: 1.096,81 €			

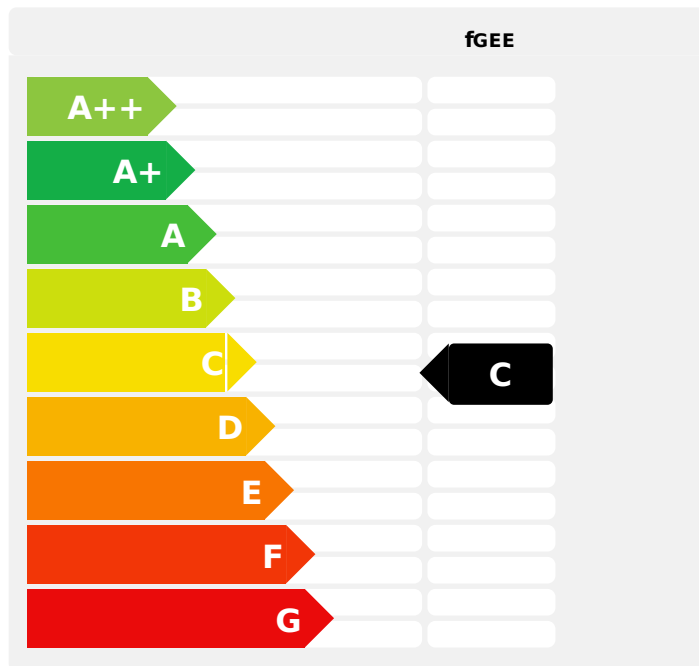
PREISE

Gesamtbelastung	1.096,81 €	Miete (exkl MWSt)	820,95 €
			MWSt Gesamtsumme
			Mietkosten : 90,10 €
Betriebskosten (exkl MWSt)	167,70 €	Garage	Anzahl
	Betriebskosten MWSt : 18,06 €		

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	87,00 m ²	Anzahl Zimmer	3
Küche	Einbauküche	Bad	Dusche Wanne
Boden	Fliesen Parkett	Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas	Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel /Sat-TV	ja	Stellplatzart	Garage
Sicherheitstechnik	Alarmanlage	Zustand	sehr gut Neuwertig Gepflegt
Alter	Neubau	Baujahr	1999

ENERGIEPASS



Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr	66
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	1,51

BESCHREIBUNG

Diese bezugsfertige, mit hochwertigen Materialien ausgestattete und exklusiv möblierte Wohnung bietet neben Vorraum, WC, Wohnzimmer und Küche im Dachgeschossbereich zwei weitere Räume, ein großzügiges Bad mit Wanne und Duschabtrennung sowie eine große Loggia mit elektrischer Markise und Blick auf den Schlosspark Esterhazy. Die Gas-Etagenheizung sorgt für wohlige Wärme und die vorhandene Alarmanlage für ein hervorragendes Sicherheitsempfinden. Das auch per Lift erreichbare Kellerabteil sowie ein eigener überdachter KFZ-Abstellplatz direkt im Innenhof runden dieses Angebot perfekt ab.

Die Wohnung besticht durch folgende Highlights:

- attraktiver Wohn-Essbereich
- Küche mit hochwertigen Geräten
- Dachterrasse mit Beschattung auf Knopfdruck
- ablösefreie Möblierung - inkl. 43" Samsung-Flat-TV
- zentrale Lage
- Lift bis in den Keller
- Kellerabteil
- alarmgesichert
- eigener überdachter Parkplatz direkt im geschützten Innenhof

Ein perfekter Wohnraum, der keine Wünsche offen lässt!!!

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

unbefristetes Mietverhältnis

LAGEBESCHREIBUNG

Innenstadt
Fußgängerzone
Loggia Richtung Esterhazy'schen Schlosspark!

SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: vor Mietbeginn sind 3 BMM Kautions zu entrichten. // PROVISIONSFREI