



**Real 2000 Immobilienbeteiligungsgesellschaft m.b.H.**

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: +43 2682 66 362

Mobil: +43 664 36 39 446

Fax: +43 2682 66 362-4

## Helle 2-Zimmerwohnung - großzügiger Balkon mit Fernsicht - PROVISIONSFREI

Wohnung zur Miete in A-7000 Eisenstadt



Referenznummer	<b>mw7000-PM9-T5-20</b>	Ort	<b>A-7000 Eisenstadt</b>
Vermarktungsart	<b>Miete / Pacht</b>	Objekt	<b>Wohnung</b>
Wohnfläche	<b>58,00 m<sup>2</sup></b>	Anzahl Zimmer	<b>2</b>
Zustand	<b>Neuwertig, Gepflegt</b>		

**Gesamtbelastung: 613,83 €**

### PREISE

<b>Gesamtbelastung</b>	613,83 €	<b>Miete (exkl MWSt)</b>	467,23 €
			MWSt Gesamtsumme
			Mietkosten : 46,72 €
<b>Betriebskosten (exkl MWSt)</b>	90,80 €	<b>Kaution</b>	1.850,00
	Betriebskosten MWSt : 9,08 €		
<b>Freiplatz</b>	Anzahl		

### OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

<b>Wohnfläche</b>	58,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche</b>	58,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2	<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Anzahl separate WC</b>	1	<b>Fläche Balkon/Terrasse</b>	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Boden</b>	Fliesen Laminat	<b>Bad</b>	Dusche
<b>Küche</b>	Einbauküche	<b>Heizungsart</b>	Etagenheizung
<b>Befuerung</b>	Gas	<b>Kabel /Sat-TV</b>	ja
<b>Stellplatzart</b>	Parkplatz	<b>Zustand</b>	Neuwertig Gepflegt

**Alter**

Neubau

## BESCHREIBUNG

Modernes Wohn- und Bürogebäude in der Permayerstraße (zwischen Fußgängerzone und Landhaus). Schöne Wohnung im 3.OG mit Vorraum, Wohn-Essbereich mit Küchenzeile, Schlafzimmer, begehbare Garderobe bzw. Abstellraum, Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, separatem WC sowie großer Terrasse mit Fernblick (Grünruhelage). Es besteht die Möglichkeit, direkt im Innenhof einen Parkplatz anzumieten.

## AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Parkplatz direkt im Innenhof (kann separat angemietet werden)

## LAGEBESCHREIBUNG

Nähe Schlosspark  
Zentrumsnähe

## SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: vor Mietbeginn sind 3 BMM Kautions zu entrichten. // PROVISIONSFREI