



Real 2000 Immobilienbeteiligungsgesellschaft m.b.H.

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: +43 2682 66 362

Mobil: +43 664 36 39 446

Fax: +43 2682 66 362-4

Gut geschnittene 2-Zimmerwohnung in zentraler Toplage - PROVISIONSFREI und UNBEFRISTET

Wohnung zur Miete in A-7000 Eisenstadt



| | |
|-----------------|------------------------------|
| Referenznummer | mw7000-HS43-45-T33-20 |
| Vermarktungsart | Miete / Pacht |
| Wohnfläche | 53,00 m² |
| Zustand | Gepflegt, sehr gut |

| | |
|---------------|--------------------------|
| Ort | A-7000 Eisenstadt |
| Objekt | Wohnung |
| Anzahl Zimmer | 2 |

Gesamtbelastung: 617,92 €

PREISE

| | | | |
|-----------------------------|----------|------------------------------------|----------|
| Gesamtbelastung | 617,92 € | Gesamtbelastung (exkl MWSt) | 556,92 € |
| | | Mehrwertsteuer : | 61,00 € |
| Miete (exkl MWSt) | 424,32 € | Betriebskosten (exkl MWSt) | 79,56 € |
| Heizkosten enthalten | ja | Heizkosten (exkl MWSt) | 53,04 € |
| Kaution | 1.853,76 | | |

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

| | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------------|----------------|
| Wohnfläche | 53,00 m ² | Anzahl Zimmer | 2 |
| Anzahl Badezimmer | 1 | Anzahl separate WC | 1 |
| Boden | Fliesen Parkett | Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Gas | Zustand | Gepflegt |

ENERGIEPASS

Heizwärmebedarf in kWh/m²/Jahr

167

BESCHREIBUNG

Diese neu adaptierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Zentrum von Eisenstadt, direkt in der wunderbaren Fußgängerzone. Sie besticht durch ihre gute Raumaufteilung und bietet einen hellen und geräumigen Wohn- Essbereich mit Einbauküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Duschbereich, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC. Die Heizkosten sind in den Gesamtkosten bereits enthalten. Bei Bedarf können je nach Verfügbarkeit Parkplätze in der darunter liegenden Tiefgarage angemietet werden.

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

unbefristetes Mietverhältnis

LAGEBESCHREIBUNG

Innenstadt
Fußgängerzone

SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: vor Mietbeginn sind 3 BMM Kaution zu entrichten. // PROVISIONSFREI