



**Real 2000 Immobilienbeteiligungsgesellschaft m.b.H.**

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: +43 2682 66 362

Mobil: +43 664 36 39 446

Fax: +43 2682 66 362-4

## Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Eisenstadt's Innenstadt - PROVISIONSFREI und UNBEFRISTET

Wohnung zur Miete in A-7000 Eisenstadt



Referenznummer	<b>mw7000-FEG6-T2-21-1</b>	Ort	<b>A-7000 Eisenstadt</b>
Vermarktungsart	<b>Miete / Pacht</b>	Objekt	<b>Wohnung</b>
Wohnfläche	<b>51,50 m²</b>	Zustand	<b>Gepflegt</b>

**Gesamtbelastung: 633,07 €**

### PREISE

<b>Gesamtbelastung</b>	633,07 €	<b>Miete (exkl MWSt)</b>	442,09 €
			MWSt Gesamtsumme
			Mietkosten : 44,21 €
<b>Betriebskosten (exkl MWSt)</b>	77,25 €	<b>Heizkosten enthalten</b>	ja
	Betriebskosten MWSt : 7,72 €		
<b>Heizkosten (exkl MWSt)</b>	51,50 €	<b>Kaution</b>	1.900,00
	MWSt Heizkosten : 10,30 €		

### OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

<b>Wohnfläche</b>	51,50 m²	<b>Bad</b>	Dusche
<b>Boden</b>	Fliesen Parkett	<b>Küche</b>	Einbauküche
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung	<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Zustand</b>	Gepflegt	<b>Verfügbarkeit (Text)</b>	ab April 2021

### BESCHREIBUNG

Gut geschnittene 2-Zimmer-Mietwohnung in renoviertem Haus am Rande der Fußgängerzone. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-Essraum mit Küchenzeile und Geräten, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und WM-Anschluss sowie ein separates WC. Alle Räume sind zentral vom Vorraum aus begehbar. Die Heizkosten sind in der Miete bereits inkludiert. Parkplätze

können je nach Verfügbarkeit zusätzlich angemietet werden.

## AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

unbefristetes Mietverhältnis

## LAGEBESCHREIBUNG

sehr gute Lage  
Fußgängerzone

## SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: vor Mietbeginn sind 3 BMM Kaution zu entrichten. // PROVISIONSFREI