



**Real 2000 Immobilienbeteiligungsgesellschaft m.b.H.**

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: +43 2682 66 362

Mobil: +43 664 36 39 446

Fax: +43 2682 66 362-4

## 2-Zimmer-Wohnung in 7000 Eisenstadt - Zentrumsnähe - PROVISIONSFREI

Wohnung zur Miete in A-7000 Eisenstadt



Referenznummer	<b>mw7000-BS16-18-St8-T7-22</b>	Ort	<b>A-7000 Eisenstadt</b>
Vermarktungsart	<b>Miete / Pacht</b>	Objekt	<b>Wohnung</b>
Wohnfläche	<b>70,51 m<sup>2</sup></b>	Anzahl Zimmer	<b>2</b>
Zustand	<b>Gepflegt</b>		

**Gesamtbelastung: 797,96 €**

### PREISE

<b>Gesamtbelastung</b>	797,96 €	<b>Miete (exkl MWSt)</b>	527,51 €
<b>Betriebskosten (exkl MWSt)</b>	140,09 €	<b>Heizkosten (exkl MWSt)</b>	53,00 €
<b>Kaution</b>	2.340,00		

### OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

<b>Wohnfläche</b>	70,51 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1	<b>Anzahl separate WC</b>	1
<b>Bad</b>	Dusche	<b>Küche</b>	Einbauküche
<b>Boden</b>	Fliesen Laminat	<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Befeuerung</b>	Fernwärme	<b>Fahrstuhl</b>	Personenaufzug
<b>Kabel /Sat-TV</b>	ja	<b>Stellplatzart</b>	Parkplatz
<b>Zustand</b>	Gepflegt	<b>Verfügbarkeit (Text)</b>	ab Oktober 2022

### BESCHREIBUNG

Zentrumsnahe, moderne Mietwohnung im 2. Liftstock

- großes Wohnzimmer
  - großes Schlafzimmer
  - Einbauküche mit allen Geräten
  - Badezimmer mit Dusche und Fenster
  - separates WC
  - Abstellraum
  - Außenrollos
  - PKW Abstellplatz im Hof direkt vor dem Haus
  - Kellerabteil
- 
- beziehbar: ab Oktober 2022
  - keine Befristung
  - keine Provision

## AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

unbefristetes Mietverhältnis

## LAGEBESCHREIBUNG

zentrale Lage mit Parkmöglichkeit  
sehr gute Infrastruktur  
Bahnhof in unmittelbarer Nähe  
Stadtbus-Haltestelle vor der Haustür

## SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: vor Mietbeginn sind 3 BMM Kautions zu entrichten. // PROVISIONSFREI