



Real 2000 Immobilienbeteiligungsgesellschaft m.b.H.

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: +43 2682 66 362

Mobil: +43 664 36 39 446

Fax: +43 2682 66 362-4

Neubau: Geschäftsflächen, Büros und Ordinationen in bester Innenstadtlage in Eisenstadt zu vermieten

Büro / Praxis zur Miete in A-7000 Eisenstadt

Mietflächen von 70 m² bis 200 m²

- Lift
- barrierefrei
- klimatisiert
- verschiedene Grundrisse
- Fertigstellung Ende 2022

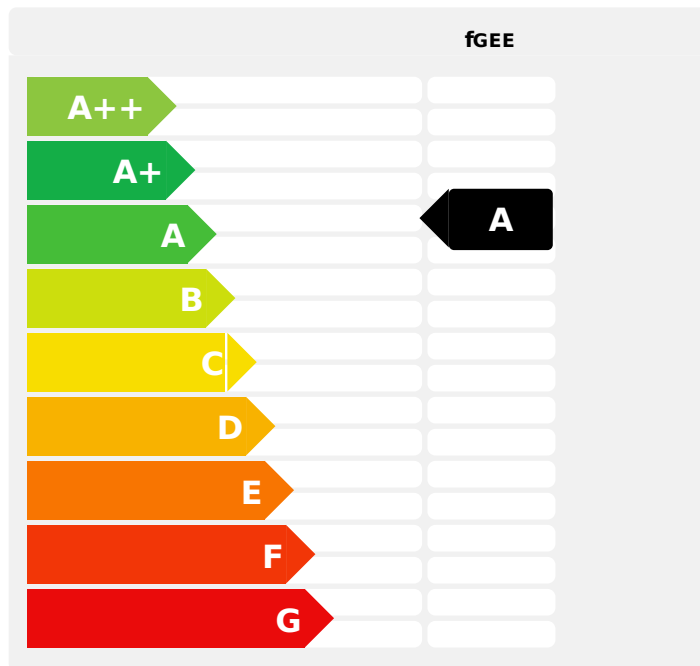
Info: 02682 / 66 362 oder www.real2000.at

SCHANDL ARCHITEKTEN

Referenznummer	gl7000-HS38-A-21	Ort	A-7000 Eisenstadt
Adresse	Hauptstraße 38	Vermarktungsart	Miete / Pacht
Objekt	Büro / Praxis		

Preis: auf Anfrage

ENERGIEPASS



Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr	26,13
Klasse Heizwärmebedarf	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	0,741
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor	A

BESCHREIBUNG

Die PEV-Projektentwicklung und -vermarktung GmbH adaptiert ein altherwürdiges denkmalgeschütztes Bürgerhaus mitten im Zentrum von Eisenstadt und errichtet in einem 4-geschossigen Zubau neue Büro-Ordinations- Geschäftsflächen mit unterschiedlichsten Grundrissen.

Die Nutzungseinheiten sind mit Klebeparkett, eleganten Sanitäranlagen sowie motorisierten Außenjalousien ausgestattet. Bei der Umsetzung wird auf hochwertige Materialien zurückgegriffen, die sehr elegant wirken, bis ins Detail durchdacht sind und höchsten Nutzungskomfort bieten.

Es stehen verschiedene Grundrisse mit Mietflächen zwischen 70 m² und 200 m² zur Auswahl.

Großzügige Freiflächen wie Terrassen und Balkone erweitern zudem den Nutzungskomfort.

Durch den ebenfalls neu errichteten Personenlift wird der Barrierefreiheit Rechnung getragen. Auch Kellerabteile sind vorhanden.

Die Nutzungseinheiten sind klimatisiert. Beheizt wird das Objekt je nach Nutzungseinheit mittels Fußbodenheizung und/oder Radiatoren über eine zentrale und neu errichtete Gasheizanlage. Zusätzlich wird am Dach des Zubaus eine effiziente PV-Anlage errichtet.

Eine individuelle Mitgestaltung der Grundrisse ist derzeit noch möglich, um so Ihr persönliches Wunschobjekt zu schaffen.

Die Fertigstellung dieses Top-Objekts ist für Ende 2022 geplant.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Die Landeshauptstadt des Burgenlands besticht mit einer perfekten Mischung aus Stadt- und Landflair. Das Schloss Esterhazy, der Martinsdom, die Bergkirche und das Haydnhaus sind beeindruckende Sehenswürdigkeiten. Besonders hervorzuheben ist die perfekte Verkehrsanbindung: Autobahn Eisenstadt - Wien/Süd ca. 35 Minuten; direkte Zugverbindung nach Wien Meidling/Hauptbahnhof; Sopron ca. 20 Autominuten; Neusiedler See 25 Minuten
Schulen, Kindergärten, Krankenhaus und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

LAGEBESCHREIBUNG

TOP Innenstadtlage

Fußgängerzone

Stadtzentrum vis á vis Rathaus

SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: vor Mietbeginn sind 3 BMM Vermittlungsprovision, die gesetzliche Bestandvertragsgebühr sowie 3 BMM Kautions zu entrichten. Obige Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und können bis zur Fertigstellung variieren.

