



Real 2000 Immobilienbeteiligungsgesellschaft m.b.H.

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: +43 2682 66 362

Mobil: +43 664 36 39 446

Fax: +43 2682 66 362-4

BÜROTURM beim EZE: Büro- und Geschäftsflächen in modernem Neubau zu vermieten

Bürofläche zur Miete in A-7000 Eisenstadt

Hier entstehen 2.500m² Büro-,
Gastro-, und Geschäftsflächen

Bei Mietinteresse:
www.real2000.at, Tel:02682/66362



Bauherr
PEV-Projektentwicklung und Vermarktung GmbH
7000 Eisenstadt, Hauptstrasse 41
Tel. 02682/73386

Planung
kaltenbacher architektur
Kaltenbacherstrasse 14, 1010 Wien, Tel. 01 40 20 20 20, office@kaltb.at

Referenznummer	gl7000-RS82-104-A-21-B	Ort	A-7000 Eisenstadt
Adresse	Rusterstrasse 82-104	Vermarktungsart	Miete / Pacht
Objekt	Büro / Praxis		

Preis: auf Anfrage

BESCHREIBUNG

Neubauprojekt: die PEV-Projektentwicklung und -vermarktung GmbH errichtet beim EZE Einkaufszentrum Eisenstadt direkt an der bestens frequentierten Rusterstrasse ein 5-geschossiges Gebäude mit Tiefgarage, vorwiegend für büroähnliche Nutzung. Ein Teil des Erdgeschosses bietet sich perfekt zum Betrieb einer Gastronomieeinheit an, wobei dieser auch eine südseitige Terrasse vorgelagert ist.

Auf einer Gesamtnutzfläche von ca. 2.500 m² stehen Mietflächen ab 200 m² zur Auswahl.

Bei der Ausstattung der Nutzungseinheiten wird auf hochwertige Materialien zurückgegriffen, die sehr elegant wirken, bis ins Detail durchdacht sind und höchsten Komfort bieten.

Beheizt wird das Objekt über Fernwärme. Zusätzlich wird am Dach eine effiziente PV-Anlage errichtet. Die Nutzungseinheiten sind klimatisiert. Teilweise verfügen die Einheiten über Terrassen. Ein durchgängiger Personenlift trägt der Barrierefreiheit Rechnung. Tiefgaragen- und Außenabstellplätze runden das Angebot ab.

Die Fertigstellung dieses Top-Objekts ist für das 1. Quartal 2023 geplant.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Die Landeshauptstadt des Burgenlands besticht mit einer perfekten Mischung aus Stadt- und Landflair. Das Schloss Esterhazy, der Martinsdom, die Bergkirche und das Haydnhaus sind beeindruckende Sehenswürdigkeiten. Besonders hervorzuheben ist die perfekte Verkehrsanbindung: Autobahn Eisenstadt – Wien/Süd ca. 35 Minuten; direkte Zugverbindung nach Wien Meidling/Hauptbahnhof; Sopron ca. 20 Autominuten; Neusiedler See 25 Minuten
Schulen, Kindergärten, Krankenhaus und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

LAGEBESCHREIBUNG

TOP - Lage

direkt beim EZE

an der bestens frequentierten Rusterstrasse

SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: vor Mietbeginn sind 3 BMM Vermittlungsprovision, die gesetzliche Bestandvertragsgebühr sowie 3 BMM Kautions zu entrichten. Obige Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und können bis zur Fertigstellung variieren.