



**Real 2000 Immobilienbeteiligungsgesellschaft m.b.H.**

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: +43 2682 66 362

Mobil: +43 664 36 39 446

Fax: +43 2682 66 362-4

## TOP-Lage! Prvisionsfrei! Zentrum Eisenstadt! (HS21T6)

Wohnung zur Miete in A-7000 Eisenstadt



Referenznummer	<b>WM-mw7000-HS21-T6-23</b>	Ort	<b>A-7000 Eisenstadt</b>
Adresse	<b>Hauptstrasse 21</b>	Vermarktungsart	<b>Miete / Pacht</b>
Objekt	<b>Wohnung</b>	Wohnfläche	<b>78,00 m<sup>2</sup></b>
Anzahl Zimmer	<b>2</b>	Zustand	<b>Neuwertig</b>

**Gesamtmiete (inkl MWSt): 781,44 €**

### PREISE

**Gesamtmiete (inkl MWSt)** 781,44 €

### OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

<b>Wohnfläche</b>	78,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	1
<b>Anzahl Zimmer</b>	2	<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Bad</b>	Dusche	<b>Küche</b>	Einbauküche Offen
<b>Boden</b>	Parkett	<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Befuerung</b>	Gas	<b>Bauweise</b>	massiv
<b>Zustand</b>	Neuwertig	<b>Alter</b>	Altbau
<b>Ausblick</b>	Fußgängerzone und Innenhof	<b>Verfügbarkeit (Text)</b>	ab sofort

### BESCHREIBUNG

Liebevoll sanierte helle Altbauwohnung mit schöner Stuck-Decke im Wohn- und Schlafbereich. Die Wohnung befindet sich in der Fußgängerzone von Eisenstadt. Sie verfügt weiters über einen Balkon Blickrichtung Innenhof.

Miete: € 627,00

Betriebskosten: € 154,44

-----

Gesamt exkl. Heizung: € 781,44  
Heizkosten (Gas-Zentralheizung) € 112,32

-----

Gesamtbelastung: € 893,76

## AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

- \* Doppelfenster (Kastenfenster) aus Holz
- \* Balkon
- \* WC separat