



## Real 2000 Immobilienbeteiligungsgesellschaft m.b.H.

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: +43 2682 66 362

Mobil: +43 664 36 39 446

Fax: +43 2682 66 362-4

# Helle 2-Zimmer-Wohnung in der Fußgängerzone - KEINE Befristung

Wohnung zur Miete in A-7000 Eisenstadt



Referenznummer	<b>mw7000-HS21-T5-20</b>	Ort	<b>A-7000 Eisenstadt</b>
Vermarktungsart	<b>Miete / Pacht</b>	Objekt	<b>Wohnung</b>
Wohnfläche	<b>58,97 m<sup>2</sup></b>	Anzahl Zimmer	<b>2</b>
Zustand	<b>sehr gut</b>		

**Gesamtbelastung: 687,27 €**

## PREISE

<b>Gesamtbelastung</b>	687,27 €	<b>Kaltmiete</b>	472,00 €
<b>Betriebskosten (exkl MWSt)</b>	88,46 €	<b>Heizkosten (exkl MWSt)</b>	58,97 €
<b>Kaution</b>	2.062,00	<b>provisionspflichtig</b>	ja

## OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

<b>Wohnfläche</b>	58,97 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Boden</b>	Fliesen Parkett	<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Befeuerung</b>	Gas	<b>Möbliert</b>	Küchenzeile
<b>Zustand</b>	sehr gut	<b>Alter</b>	Altbau
<b>Verfügbarkeit (Text)</b>	nach Vereinbarung		

## BESCHREIBUNG

Mietwohnung in BESTLAGE! Liebevoll renovierter Altbau mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Im 1. Obergeschoss dieses denkmalgeschützten Gebäudes präsentiert sich diese charmante Altbauwohnung.

Sie verfügt über Vorraum, Bad mit WC und Dusche, Wohn-Essraum mit Küchenzeile und ein Schlafzimmer.

Die Heizkosten sind bereits in der Miete enthalten.

## AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Küchenzeile

## LAGEBESCHREIBUNG

sehr gute Lage

## SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: vor Mietbeginn sind 2 BMM Maklerprovision sowie 3 BMM Kautions zu entrichten.