

## HEINZ WESTERMAYER green-zac Immobilienvermittlung

Edling-Seizerstrasse 58, A - 8793 Trofaiach

Mail: heinz.westermayer@aon.at

Tel.:

Mobil: 0664/8418171

Fax: 03847/5702

# TOPGELEGENHEIT ! 8741 Weißkirchen - großes, teilbares Grundstück

Grundstück zum Kauf in A-8741 Weißkirchen in Steiermark



Referenznummer	<b>8741/1</b>	Ort	<b>A-8741 Weißkirchen in Steiermark</b>
Adresse	<b>Judenburgerstrasse 20</b>	Vermarktungsart	<b>Kauf</b>
Objekt	<b>Grundstück</b>	Grundstücksfläche	<b>2.883,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Kaufpreis: 187.000,00 €</b>			

## PREISE

<b>Kaufpreis</b>	187.000,00 €	<b>Kaufpreis pro m2</b>	65,00 €
<b>Maklerprovision</b>	3% zzgl. 20% MWST		

## OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

<b>Grundstücksfläche</b>	2.883,00 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbarkeit (Text)</b>	ab sofort
--------------------------	-------------------------	-----------------------------	-----------

## BESCHREIBUNG

Das Grundstück mit einer Gesamtgröße von 2883 m<sup>2</sup> (auch eine Parzellierung in 2 Grundstücke wäre möglich) ist vollkommen eben, sehr sonnig und bietet eine ruhige Lage nahe dem Ortszentrum (Infrastruktur wie Schulen, Ärzte, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten sind gut auch zu Fuß erreichbar).

Es ist derzeit noch als Freiland ausgewiesen, wobei aber eine Umwidmung in Bauland bereits bei der Gemeinde beantragt wurde (mit positiver Beurteilung seitens der Gemeinde). Im Zuge der Erstellung des neuen Flächenwidmungsplanes sollte dann noch im Jahr 2019 die Umwidmung über die Bühne gehen.

Die Aufschließung (Kanal, Wasser, Strom, evtl. Fernwärme) muss noch durchgeführt werden und sind dafür die Möglichkeiten in unmittelbarer Nähe gegeben.

Der m<sup>2</sup>-Preis wird in der dztg. Situation mit € 65,- festgelegt, nach Umwidmung wird dieser wesentlich höher sein.

## LAGEBESCHREIBUNG

sonnige Ruhelage nahe dem Ortszentrum

## SONSTIGE ANGABEN

Kontaktieren Sie uns, wir haben noch weitere Objekte.

Die Beschreibung basiert auf nicht überprüften Angaben des Eigentümers.

Vermittlungshonorar 3% plus 20% MwSt.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Haftungsausschluß:

Es wird keinerlei Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Homepage und der Website übernommen, Irrtümer sind vorbehalten. Alle Angebote in der Datenbank sind freibleibend und vorbehaltlich Zwischenverkauf.

Der Benutzer anerkennt den Gebrauch der Websites auf eigene Gefahr, sodass niemanden, der an der Erstellung der Informationen beteiligt war, eine (in-)direkte Haftung für (Folge-) Schäden trifft bzw. diese bis auf das gesetzlich äußerste zulässige Maß beschränkt wird.

Green-zac Immobilien – Heinz Westermayer, Edling-Seizerstrasse 58, A-8793 Trofaiach, +43 (0)664/8418171, haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen.



## IHR ANSPRECHPARTNER:

### Westermayer Heinz

Mail: [vermoegensberatung.westermayer@utanet.at](mailto:vermoegensberatung.westermayer@utanet.at)

Tel.:

Mobil: 0664/8418171

Fax: 03847/5702