

## HEINZ WESTERMAYER green-zac Immobilienvermittlung

Edling-Seizerstrasse 58, A - 8793 Trofaiach

Mail: heinz.westermayer@aon.at

Tel.:

Mobil: 0664/8418171

Fax: 03847/5702

# PREISREDUKTION ! 8644 Mürzhofen - ebenes, vollkommen aufgeschlossenes Baugrundstück mit Keller-Garagenrohbau

Grundstück zum Kauf in A-8644 Mürzhofen



Referenznummer	<b>8644/1</b>	Ort	<b>A-8644 Mürzhofen</b>
Adresse	<b>Mürzgrabenstrasse 20</b>	Vermarktungsart	<b>Kauf</b>
Objekt	<b>Grundstück</b>	Grundstücksfläche	<b>1.237,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Kaufpreis: 80.000,00 €</b>			

## PREISE

**Kaufpreis** 80.000,00 € **Maklerprovision** 3% zzgl. 20% MWST

## OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

**Grundstücksfläche** 1.237,00 m<sup>2</sup> **Erschließungsumfang** Gasanschluss  
Wasseranschluss  
Stromanschluss

**Verfügbarkeit (Text)** ab sofort

## BESCHREIBUNG

Das Grundstück mit einer Größe von 1237 m<sup>2</sup> liegt in der Mürzgrabenstrasse in einer ruhigen und sonnigen Lage.

Auf dem Grundstück steht bereits ein Rohbau (für Keller oder Garage, Maße 12 x 13) als Basis für einen Hausbau. Die notwendigen Anschlüsse (Kanal, Wasser, Strom, Gas) sind zur Gänze an der Grundstücksgrenze vorhanden. Die Bebauungsdichte beträgt 0,2 - 0,4.

Der Kaufpreis ist ein FIXPREIS OHNE VERHANDLUNGSSPIELRAUM !

## LAGEBESCHREIBUNG

sonnig und ruhig

## SONSTIGE ANGABEN

Kontaktieren Sie uns, wir haben noch weitere Objekte.

Die Beschreibung basiert auf nicht überprüften Angaben des Eigentümers.

Vermittlungshonorar 3% vom Kaufpreis plus 20% MwSt.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Haftungsausschluss: Es wird keinerlei Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Homepage und der Website übernommen, Irrtümer sind vorbehalten. Alle Angebote in der Datenbank sind freibleibend und vorbehaltlich Zwischenverkauf. Der Benutzer anerkennt den Gebrauch der Websites auf eigene Gefahr, sodass niemanden, der an der Erstellung der Informationen beteiligt war, eine (in-)direkte Haftung für (Folge-) Schäden trifft bzw. diese bis auf das gesetzlich äußerste zulässige Maß beschränkt wird. Green-zac Immobilien – Heinz Westermayer, Edling-Seizerstrasse 58, A-8793 Trofaiach, +43 (0)664/8418171, haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen.



## IHR ANSPRECHPARTNER:

### **Westermayer Heinz**

Mail: [vermoegensberatung.westermayer@utanet.at](mailto:vermoegensberatung.westermayer@utanet.at)

Tel.:

Mobil: 0664/8418171

Fax: 03847/5702