

8720 St. Margarethen bei Knittelfeld / Gubernitz - noch 1 Baugrundstück in Hanglage

Grundstück zum Kauf in A-8720 Sankt Margarethen bei Knittelfeld



Referenznummer	8720/1	Ort	A-8720 Sankt Margarethen bei Knittelfeld
Adresse	Gubernitz	Vermarktungsart	Kauf
Objekt	Grundstück	Grundstücksfläche	1.048,00 m²

Kaufpreis: 45.000,00 €

PREISE

Kaufpreis	45.000,00 €	Kaufpreis pro m2	43,00 €
Maklerprovision	Pauschale von € 1.453,46 zzgl. 20% MWST je Grundstück		

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Grundstücksfläche	1.048,00 m ²	Erschließungsumfang	Wasseranschluss Stromanschluss
Verfügbarkeit (Text)	ab sofort		

BESCHREIBUNG

Das Grundstück mit einer Größe von 1048 m² weist eine Hanglage auf und ist in 2. Reihe an einer Nebenstraße in Gubernitz am Ende einer Siedlung von Einfamilienhäusern gelegen. Sie bietet viel Sonne und eine Ruhelage.

Die nötige Infrastruktur für den täglichen Bedarf ist in wenigen Fahrminuten in der Stadt Knittelfeld gut erreichbar.

Bezüglich Anschlüsse/Aufschließung ist Folgendes zu erwähnen:

Die notwendigen Anschlüsse sind teils am Grundstück (Strom) bzw. in der vorbeiführenden Strasse (Kanal, Wasser) vorhanden. Die Zufahrt zu dem Grundstück mit gleichzeitiger Verlegung von Wasser- und Kanalanschluss ist noch durchzuführen und sind die Kosten

hiefür im Kaufpreis inkludiert.

Es wurde auch ein Bodengutachten erstellt, wobei die geotechnische Beurteilung ergab, dass das Grundstück für eine ortsübliche Bebauung in Form von Einfamilienhäusern geeignet ist und eine ausreichende Tragfähigkeit aufweist.

Bebauungsdichte: 0,2 - 0,4

Bebauungsvorschriften: Bauvorhaben individuell mit der Gemeinde abzustimmen

LAGEBESCHREIBUNG

Ruhig und sonnig mit schönem Ausblick

SONSTIGE ANGABEN

Kontaktieren Sie uns, wir haben noch weitere Objekte.

Die Beschreibung basiert auf nicht überprüften Angaben des Eigentümers.

Vermittlungshonorar Pauschale € 1.453,46 plus 20% MwSt. je Grundstück !

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Haftungsausschluss: Es wird keinerlei Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Homepage und der Website übernommen, Irrtümer sind vorbehalten. Alle Angebote in der Datenbank sind freibleibend und vorbehaltlich Zwischenverkauf. Der Benutzer anerkennt den Gebrauch der Websites auf eigene Gefahr, sodass niemanden, der an der Erstellung der Informationen beteiligt war, eine (in-)direkte Haftung für (Folge-) Schäden trifft bzw. diese bis auf das gesetzlich äußerste zulässige Maß beschränkt wird. Green-zac Immobilien – Heinz Westermayer, Edling-Seizerstrasse 58, A-8793 Trofaiach, +43 (0)664/8418171, haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen.



IHR ANSPRECHPARTNER:

Westermayer Heinz

Mail: vermoegensberatung.westermayer@utanet.at

Tel.:

Mobil: 0664/8418171