

## HEINZ WESTERMAYER green-zac Immobilienvermittlung

Edling-Seizerstrasse 58, A - 8793 Trofaiach

Mail: heinz.westermayer@aon.at

Tel.:

Mobil: 0664/8418171

Fax: 03847/5702

# 8720 St. Margarethen bei Knittelfeld / Gubernitz - 2 Baugrundstücke in Hanglage

Grundstück zum Kauf in A-8720 Sankt Margarethen bei Knittelfeld



Referenznummer	<b>8720/1</b>	Ort	<b>A-8720 Sankt Margarethen bei Knittelfeld</b>
Adresse	<b>Gubernitz</b>	Vermarktungsart	<b>Kauf</b>
Objekt	<b>Grundstück</b>	Grundstücksfläche	<b>1.048,00 m<sup>2</sup></b>

**Kaufpreis: 42.968,00 €**

## PREISE

<b>Kaufpreis</b>	42.968,00 €	<b>Kaufpreis pro m2</b>	41,00 €
<b>Maklerprovision</b>	Pauschale von € 1.453,46 zzgl. 20% MWST je Grundstück		

## OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

<b>Grundstücksfläche</b>	1.048,00 m <sup>2</sup>	<b>Erschließungsumfang</b>	Wasseranschluss Stromanschluss
<b>Verfügbarkeit (Text)</b>	ab sofort		

## BESCHREIBUNG

Die beiden Grundstücke mit einer Größe von 1048 m<sup>2</sup> bzw. 1085 m<sup>2</sup> weisen eine Hanglage auf und sind in 2. Reihe an einer Nebenstraße in Gubernitz am Ende einer Siedlung von Einfamilienhäusern gelegen. Sie bieten viel Sonne und eine Ruhelage. Die nötige Infrastruktur für den täglichen Bedarf ist in wenigen Fahrminuten in der Stadt Knittelfeld gut erreichbar.

Bezüglich Anschlüsse/Aufschließung ist Folgendes zu erwähnen:

Die notwendigen Anschlüsse sind teils am Grundstück (Strom) bzw. in der vorbeiführenden Strasse (Kanal, Wasser) vorhanden. Die Zufahrt zu den Grundstücken mit gleichzeitiger Verlegung von Wasser- und Kanalanschluss ist noch durchzuführen und sind die Kosten

hierfür je zur Hälfte auf den jeweiligen Kaufpreis der beiden Grundstücke aufzuschlagen.

Bebauungsdichte: 0,2 – 0,4

Bebauungsvorschriften: Bauvorhaben individuell mit der Gemeinde abzustimmen

## LAGEBESCHREIBUNG

Ruhig und sonnig mit schönem Ausblick

## SONSTIGE ANGABEN

Kontaktieren Sie uns, wir haben noch weitere Objekte.

Die Beschreibung basiert auf nicht überprüften Angaben des Eigentümers.

Vermittlungshonorar Pauschale € 1.453,46 plus 20% MwSt. je Grundstück !

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Haftungsausschluss: Es wird keinerlei Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Homepage und der Website übernommen, Irrtümer sind vorbehalten. Alle Angebote in der Datenbank sind freibleibend und vorbehaltlich Zwischenverkauf. Der Benutzer anerkennt den Gebrauch der Websites auf eigene Gefahr, sodass niemanden, der an der Erstellung der Informationen beteiligt war, eine (in-)direkte Haftung für (Folge-) Schäden trifft bzw. diese bis auf das gesetzlich äußerste zulässige Maß beschränkt wird. Green-zac Immobilien – Heinz Westermayer, Edling-Seizerstrasse 58, A-8793 Trofaiach, +43 (0)664/8418171, haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen.



## IHR ANSPRECHPARTNER:

### Westermayer Heinz

Mail: [vermoegensberatung.westermayer@utanet.at](mailto:vermoegensberatung.westermayer@utanet.at)

Tel.:

Mobil: 0664/8418171

Fax: 03847/5702