

## HEINZ WESTERMAYER green-zac Immobilienvermittlung

Edling-Seizerstrasse 58, A - 8793 Trofaiach

Mail: heinz.westermayer@aon.at

Tel.:

Mobil: 0664/8418171

Fax: 03847/5702

# 8793 Trofaiach - voll aufgeschlossenes Baugrundstück mit großem Gartenhaus in ruhiger, sonniger Lage

Grundstück zum Kauf in A-8793 Trofaiach



Referenznummer	<b>8793/9</b>	Ort	<b>A-8793 Trofaiach</b>
Adresse	<b>Hornweg 4</b>	Vermarktungsart	<b>Kauf</b>
Objekt	<b>Grundstück</b>	Grundstücksfläche	<b>1.070,00 m<sup>2</sup></b>

**Kaufpreis: 94.000,00 €**

## PREISE

**Kaufpreis** 94.000,00 € **Maklerprovision** 3% zzgl. 20% MWST

## OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

**Grundstücksfläche** 1.070,00 m<sup>2</sup> **Verfügbarkeit (Text)** ab sofort

## BESCHREIBUNG

Das Grundstück mit einer Größe von 1070 m<sup>2</sup> weist eine leichte Hanglage auf und liegt inmitten einer Siedlung von Einfamilienhäusern. Es bietet viel Sonne und eine Ruhelage am Ortsrand von Trofaiach (Hornweg).

Die nötige Infrastruktur für den täglichen Bedarf ist im ca. 1 km entfernten Ortszentrum von Trofaiach vollständig vorhanden.

Die notwendigen Anschlüsse (Kanal, Wasser, Strom) sind direkt am Grund bzw. in der vorbeiführenden Strasse vorhanden.

Am Grundstück befindet sich auch ein Gartenhaus und ist dieses im Kaufpreis inkludiert

## LAGEBESCHREIBUNG

ruhige und sonnige Ortsrandlage

## SONSTIGE ANGABEN

Kontaktieren Sie uns, wir haben noch weitere Objekte.  
Die Beschreibung basiert auf nicht überprüften Angaben des Eigentümers.  
Vermittlungshonorar 3% plus 20% MwSt.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

#### Haftungsausschluß

Es wird keinerlei Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Homepage und der Website übernommen, Irrtümer sind vorbehalten. Alle Angebote in der Datenbank sind freibleibend und vorbehaltlich Zwischenverkauf.

Der Benutzer anerkennt den Gebrauch der Websites auf eigene Gefahr, sodass niemanden, der an der Erstellung der Informationen beteiligt war, eine (in-)direkte Haftung für (Folge-) Schäden trifft bzw. diese bis auf das gesetzlich äußerste zulässige Maß beschränkt wird.

Green-zac Immobilien – Heinz Westermayer, Edling-Seizerstrasse 58, A-8793 Trofaiach, +43 (0)664/8418171, haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen.



#### IHR ANSPRECHPARTNER:

##### **Westermayer Heinz**

Mail: [vermoegensberatung.westermayer@utanet.at](mailto:vermoegensberatung.westermayer@utanet.at)

Tel.:

Mobil: 0664/8418171

Fax: 03847/5702