

HEINZ WESTERMAYER green-zac Immobilienvermittlung

Edling-Seizerstrasse 58, A - 8793 Trofaiach

Mail: heinz.westermayer@aon.at

Tel.:

Mobil: 0664/8418171

Fax: 03847/5702

8790 Eisenerz - gepflegtes Einfamilienhaus

Einfamilienhaus zum Kauf in A-8790 Eisenerz



Aussenansicht



Aussenansicht

Referenznummer	8790/1	Ort	A-8790 Eisenerz
Adresse	Hohenegg 8a	Vermarktungsart	Kauf
Objekt	Haus	Wohnfläche	170,00 m²
Anzahl Zimmer	5	Grundstücksfläche	1.035,00 m²
Gartenfläche	40,00 m²	Zustand	Gepflegt, gut

Kaufpreis: 245.000,00 €

PREISE

Kaufpreis 245.000,00 € **Maklerprovision** 3% zzgl. 20% MWST

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	170,00 m ²	Anzahl Zimmer	5
Anzahl Badezimmer	1	Anzahl separate WC	2
Grundstücksfläche	1.035,00 m ²	Gartenfläche	40,00 m ²
Fläche Balkon/Terrasse	39,00 m ²	Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1	Anzahl Stellplätze	3
Bad	Dusche Wanne	Boden	Fliesen Parkett
Küche	Einbauküche	Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl Holz	Bauweise	massiv
Möbliert	möbliert je nach Vereinbarung	Stellplatzart	Garage Parkplatz
Zustand	Gepflegt	Alter	Altbau

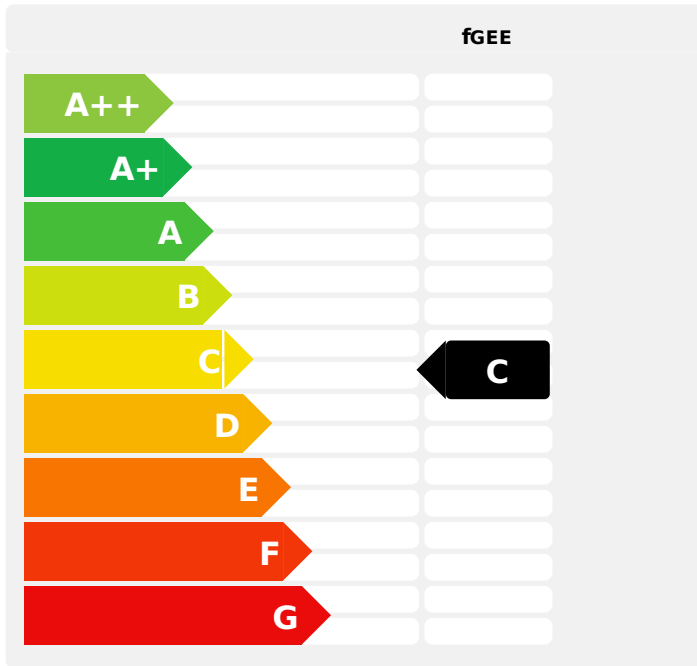
gut

Baujahr

1980 Verfügbarkeit (Text)

nach Vereinbarung

ENERGIEPASS



Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr	117,9
Klasse Heizwärmebedarf	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	1,5
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor	C
Gültig bis	9.7.2025
Ausstelldatum	9.7.2015
Baujahr	1980

BESCHREIBUNG

Das 1980 errichtete und 1984 bezogene Einfamilienhaus (Massivbauweise mit Vollwärmeschutz) befindet sich am Ortsrand von Eisenerz (Hohenegg - Richtung Eisenerzer Ramsau)) und kann der Gesamtzustand als gut und vor allem gepflegt bezeichnet werden.

Das Grundstück hat eine Gesamtgröße von 1035 m², davon ca. 40 m² ebener Garten.

Die notwendige Infrastruktur ist im Ort in wenigen Fahrminuten gut erreichbar vollständig vorhanden.

Insgesamt steht auf 2 Ebenen eine Wohnfläche von 170 m² zur Verfügung die sich wie folgt aufteilt:

OG : Wohnzimmer mit Essecke im Erker + 3 weitere Zimmer + Küche mit Speis + Bad (Wanne und Dusche) + WC + großer Vorraum + 1 großer Balkon (15 m²)

UG : 1 riesiges Zimmer (40 m²) + Vorraum + Rest Kellerräumlichkeiten

Vom OG gelangt man in den ebenen Freibereich (40 m² Garten) und überdachter Terrasse mit Grillstelle (24 m²) Zur Liegenschaft gehört noch eine Garage sowie ist auch vor der Garage noch Platz für weitere Stellplätze. Der vorhandene Dachboden ist nicht ausgebaut.

Die Gemeindeabgaben für Kanal/Müll/Grundsteuer betragen € 206,- vierteljährlich. Das Wasser bezieht man aus einer eigenen Quelle.

Die Zufahrtsstrasse ist ein öffentlicher Interessentenweg und erfolgt auch die Schneeräumung durch die Gemeinde.

ENERGIEAUSWEIS IST VORHANDEN: HWB 117,9/D , fGEE 1,50/C

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Heizung: Ölzentralheizung sowie alternativ ein neuer Holzofen (aus 2015). Zusätzlich gibt es 1 Kachelofen im WZ sowie Fußbodenheizung bei den Fliesenböden.

Fenster: Alu/Holz

Böden: Parkett und Fliesen

Dach: Welleternit mit Kupferdachrinnen

Möblierung: vollständig möbliert je nach Vereinbarung

LAGEBESCHREIBUNG

sonniger Osthang mit Blick zum Erzberg

SONSTIGE ANGABEN

Kontaktieren Sie uns, wir haben noch weitere Objekte.
Die Beschreibung basiert auf nicht überprüften Angaben des Eigentümers.

Vermittlungshonorar 3% vom Kaufpreis plus 20% MwSt.

Die vorhandenen Pläne werden aus Sicherheitsgründen nicht veröffentlicht, stehen jedoch über persönliche Anforderung jederzeit zur Verfügung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Haftungsausschluß

Es wird keinerlei Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Homepage und der Website übernommen, Irrtümer sind vorbehalten. Alle Angebote in der Datenbank sind freibleibend und vorbehaltlich Zwischenverkauf.

Der Benutzer anerkennt den Gebrauch der Websites auf eigene Gefahr, sodass niemanden, der an der Erstellung der Informationen beteiligt war, eine (in-)direkte Haftung für (Folge-) Schäden trifft bzw. diese bis auf das gesetzlich äußerste zulässige Maß beschränkt wird.

Green-zac Immobilien - Heinz Westermayer, Edling-Seizerstrasse 58, A-8793 Trofaiach, +43 (0)664/8418171, haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen.



IHR ANSPRECHPARTNER:

Westermayer Heinz

Mail: heinz.westermayer@aon.at

Tel.:

Mobil: 0664/8418171

Fax: 03847/5702