

HEINZ WESTERMAYER green-zac Immobilienvermittlung

Edling-Seizerstrasse 58, A - 8793 Trofaiach

Mail: heinz.westermayer@aon.at

Tel.:

Mobil: 0664/8418171

Fax: 03847/5702

PREISREDUKTION ! 8600 Bruck/ Mur - Alteingesessener Gastronomiebetrieb mit TOP-Ausstattung

Gastronomie / Restaurant zum Kauf in A-8600 Bruck an der Mur



Referenznummer	8600/1	Ort	A-8600 Bruck an der Mur
Adresse	Lastenstrasse 1	Vermarktungsart	Kauf
Objekt	Gastgewerbe	Zustand	Teil- vollrenoviert, Gepflegt, sehr gut

Kaufpreis: 210.000,00 €

PREISE

Kaufpreis 210.000,00 € **Maklerprovision** 3% zzgl. 20% MWST

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Nutzfläche	377,00 m ²	Gesamtfläche	377,00 m ²
Kellerfläche	105,00 m ²	Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung	Befeuerung	Öl
Möbliert	Alle Räumlichkeiten im Restaurant inklusive der Thekenanlage sind vollständig neu eingerichtet !	Barrierefrei	ja
Stellplatzart	Parkplatz	Gastterasse	ja
Zustand	Teil- vollrenoviert Gepflegt sehr gut	Alter	Altbau
Verfügbarkeit (Text)	ab sofort		

ENERGIEPASS

Heizwärmebedarf in kWh/m2/Jahr	151,7
Klasse Heizwärmebedarf	D
Gültig bis	30.3.2020
Ausstelldatum	31.3.2010

BESCHREIBUNG

Dieser Gastronomiebetrieb (ehemalige „Mürzstub`n Feiel) befindet sich in einer guten Lage von Bruck (Lastenstrasse, in der Nähe von Norske Skog und der HAK) und wies immer eine sehr gute Auslastung auf. Der Gesamtzustand kann aufgrund laufender Instandhaltungsarbeiten in den letzten Jahren als sehr gut und vor allem auch gepflegt bezeichnet werden.

Insgesamt stehen folgende Räumlichkeiten auf einer Gesamtfläche von 377 m² zur Verfügung:

Gasträume + Küche + 6 Zimmer (Büro, Lager etc.) mit insgesamt ca. 310 m² Nutzfläche

Mit Markise überdachte Terrasse : ca. 67 m²

Zusätzlich gibt es auch einen Keller mit ca. 105 m² (Kühl- und Tiefkühlräume, Lagerräume, Heizraum).

Die Gasträume bieten Platz für bis zu 120 Sitzplätze, die Terrasse ca. 45 Sitzplätze. Parkmöglichkeiten stehen in ausreichender Zahl zur Verfügung.

ENERGIEAUSWEIS IST VORHANDEN: HWB 151,7/D

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Heizung: Ölzentralheizung sowie eine Gastankanlage für die Geräte in der Küche.

Böden: Fliesen

Möblierung: Alle Räumlichkeiten im Restaurant inklusive der Thekenanlage sind vollständig neu eingerichtet !

LAGEBESCHREIBUNG

Nähe HAK und Norske Skog

SONSTIGE ANGABEN

Kontaktieren Sie uns, wir haben noch weitere Objekte.
Die Beschreibung basiert auf nicht überprüften Angaben des Eigentümers.

Vermittlungshonorar 3% vom Kaufpreis plus 20% MwSt.

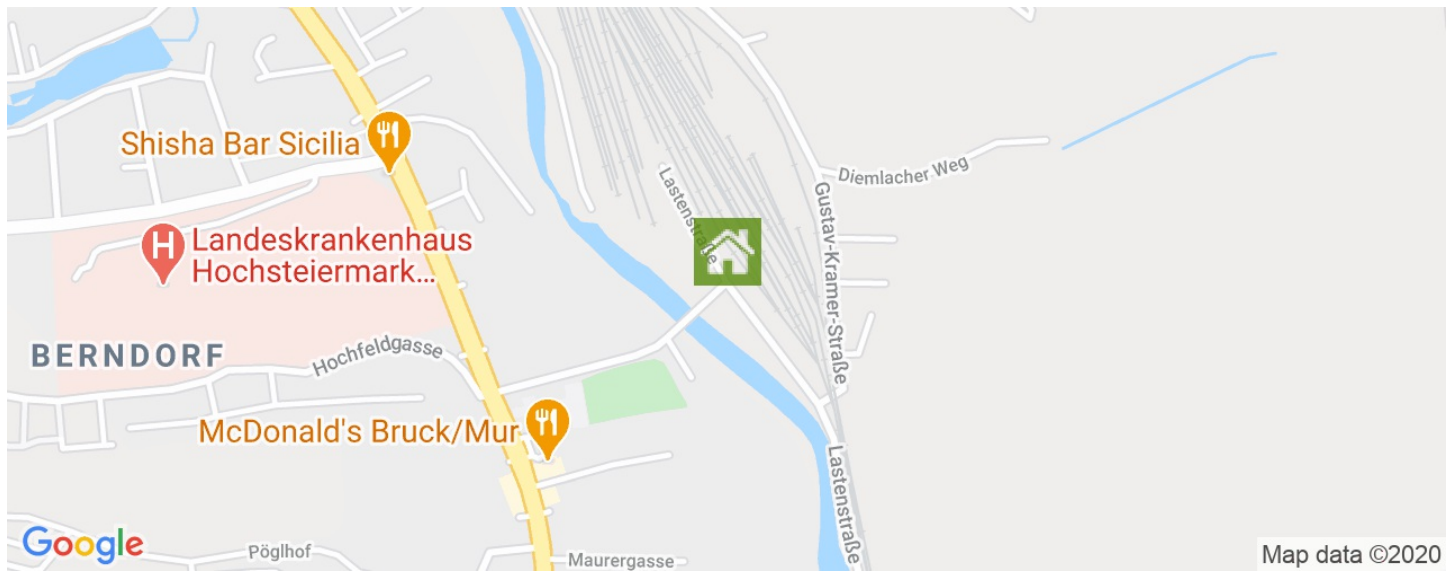
BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Haftungsausschluß

Es wird keinerlei Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Homepage und der Website übernommen, Irrtümer sind vorbehalten. Alle Angebote in der Datenbank sind freibleibend und vorbehaltlich Zwischenverkauf.

Der Benutzer anerkennt den Gebrauch der Websites auf eigene Gefahr, sodass niemanden, der an der Erstellung der Informationen beteiligt war, eine (in-)direkte Haftung für (Folge-) Schäden trifft bzw. diese bis auf das gesetzlich äußerste zulässige Maß beschränkt wird.

Green-zac Immobilien - Heinz Westermayer, Edling-Seizerstrasse 58, A-8793 Trofaiach, +43 (0)664/8418171, haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen.



IHR ANSPRECHPARTNER:

Westermayer Heinz

Mail: heinz.westermayer@aon.at

Tel.:

Mobil: 0664/8418171

Fax: 03847/5702