

HEINZ WESTERMAYER green-zac Immobilienvermittlung

Edling-Seizerstrasse 58, A - 8793 Trofaiach

Mail: heinz.westermayer@aon.at

Tel.:

Mobil: 0664/8418171

Fax: 03847/5702

8712 Niklasdorf - Büroräumlichkeiten mit angrenzender Werkstatt

Werkstatt zur Miete in A-8712 Niklasdorf



Aussenansicht Büro Werkstatt



Gesamtansicht

Referenznummer	8712/1	Ort	A-8712 Niklasdorf
Adresse	Industriestrasse 15	Vermarktungsart	Miete / Pacht
Objekt	Hallen / Lager / Produktion	Zustand	Neuwertig, sehr gut
Baujahr	2007		

Gesamtbelastung: 3.360,00 €

PREISE

Gesamtbelastung	3.360,00 €	Gesamtmiete (inkl MWSt)	3.120,00 €
Gesamtmiete (exkl MWSt)	2.600,00 €	Kaution	10.080,00
	MWSt Gesamtmiete : 520,00 €		
Maklerprovision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MWST		

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Nutzfläche	330,00 m ²	Anzahl separate WC	2
Heizungsart	Zentralheizung	Befuerung	Gas
Stellplatzart	Carport Parkplatz	Zustand	Neuwertig sehr gut
Alter	Neubau	Baujahr	2007
Mindestmietdauer	3 Jahr	Maximalmietdauer	5 Maximale Mietdauer : Jahr
Verfügbarkeit (Text)	ab sofort		

BESCHREIBUNG

Die Vermietung bei diesem Objekt (errichtet 2007) beinhaltet 100 m² Bürofläche sowie eine angrenzende Werkstatt mit 230 m². Bei Bedarf gibt es auch die Möglichkeit eine große asphaltierte Freifläche (ca. 3900 m²) zusätzlich anzumieten.

ENERGIEAUSWEIS IST VORHANDEN !

In der Gesamtmiete von € 3.360,- sind € 240,- BK enthalten !

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Heizung: Gaszentralheizung

Fenster Kunststoff

Möblierung: Küche möbliert, ansonsten leerstehend

LAGEBESCHREIBUNG

TOPLAGE neben Autobahnabfahrt Niklasdorf

SONSTIGE ANGABEN

Die Beschreibung basiert auf nicht überprüften Angaben des Eigentümers.

Vermittlungshonorar 2 Bruttomonatsmieten plus 20% MwSt.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Haftungsausschluß

Es wird keinerlei Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Homepage und der Website übernommen, Irrtümer sind vorbehalten. Alle Angebote in der Datenbank sind freibleibend und vorbehaltlich Zwischenverkauf.

Der Benutzer anerkennt den Gebrauch der Websites auf eigene Gefahr, sodass niemanden, der an der Erstellung der Informationen beteiligt war, eine (in-)direkte Haftung für (Folge-) Schäden trifft bzw. diese bis auf das gesetzlich äußerste zulässige Maß beschränkt wird.

Green-zac Immobilien - Heinz Westermayer, Edling-Seizerstrasse 58, A-8793 Trofaiach, +43 (0)664/8418171, haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen.



IHR ANSPRECHPARTNER:

Westermayer Heinz

Mail: heinz.westermayer@aon.at

Tel.:

Mobil: 0664/8418171

Fax: 03847/5702