

## HEINZ WESTERMAYER green-zac Immobilienvermittlung

Edling-Seizerstrasse 58, A - 8793 Trofaiach

Mail: heinz.westermayer@aon.at

Tel.:

Mobil: 0664/8418171

Fax: 03847/5702

# SCHNÄPPCHEN ! 8670 Krieglach - Mehrfamilienhaus mit komplettem Sanierungsbedarf (außer Dach)

Mehrfamilienhaus zum Kauf in A-8670 Krieglach



Referenznummer	<b>8670/1</b>	Ort	<b>A-8670 Krieglach</b>
Adresse	<b>Erzherzog-Johann-Strasse 24</b>	Vermarktungsart	<b>Kauf</b>
Objekt	<b>Haus</b>	Wohnfläche	<b>162,00 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>521,00 m<sup>2</sup></b>	Zustand	<b>schlecht, Sanierungsbedürftig</b>

**Kaufpreis: 59.000,00 €**

## PREISE

**Kaufpreis** 59.000,00 € **Maklerprovision** 3% zzgl. 20% MWST

## OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

<b>Wohnfläche</b>	162,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche</b>	521,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung	<b>Befeuierung</b>	Gas
<b>Zustand</b>	schlecht Sanierungsbedürftig	<b>Alter</b>	Altbau
<b>Verfügbarkeit (Text)</b>	ab sofort		

## ENERGIEPASS

Heizwärmebedarf in kWh/m <sup>2</sup> /Jahr	160,54
Klasse Heizwärmebedarf	D
Gültig bis	11.12.2022
Ausstellungsdatum	11.12.2012

## BESCHREIBUNG

Dieses Haus ist ein komplettes Sanierungsobjekt, ausgenommen das Dach das vor ca. 7 Jahren neu gemacht wurde.

Bezüglich Heizung ist ein Gasanschluss vorhanden.

Gelegen ist es im Ort in der Erherzog-Johann-Strasse, die nötige Infrastruktur ist im Ort vorhanden.

Energieausweis ist vorhanden: HWB 160,54 / D

## SONSTIGE ANGABEN

Kontaktieren Sie uns, wir haben noch weitere Objekte.

Die Beschreibung basiert auf nicht überprüften Angaben des Eigentümers.

Vermittlungshonorar 3% vom Kaufpreis plus 20% MwSt.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

### Haftungsausschluß

Es wird keinerlei Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Homepage und der Website übernommen, Irrtümer sind vorbehalten. Alle Angebote in der Datenbank sind freibleibend und vorbehaltlich Zwischenverkauf.

Der Benutzer anerkennt den Gebrauch der Websites auf eigene Gefahr, sodass niemanden, der an der Erstellung der Informationen beteiligt war, eine (in-)direkte Haftung für (Folge-) Schäden trifft bzw. diese bis auf das gesetzlich äußerste zulässige Maß beschränkt wird.

Green-zac Immobilien - Heinz Westermayer, Edling-Seizerstrasse 58, A-8793 Trofaiach, +43 (0)664/8418171, haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen.



## IHR ANSPRECHPARTNER:

### Westermayer Heinz

Mail: heinz.westermayer@aon.at

Tel.:

Mobil: 0664/8418171

Fax: 03847/5702

