

HEINZ WESTERMAYER green-zac Immobilienvermittlung

Edling-Seizerstrasse 58, A - 8793 Trofaiach

Mail: hewestermayer@gmail.com

Tel.:

Mobil: 0664/8418171

8505 St. Lorenzen b. Knittelfeld - Haus mit Lokal/ Bar im EG, Zimmer im OG und entkernter Zubau

Sonstige zum Kauf in A-8715 Sankt Lorenzen bei Knittelfeld



Referenznummer	8715/1	Ort	A-8715 Sankt Lorenzen bei Knittelfeld
Adresse	Schütt 1	Vermarktungsart	Kauf
Objekt	Sonstige	Grundstücksfläche	1.935,00 m²
Zustand	Teil- vollrenovierungs-bedürftig		

Kaufpreis: 159.000,00 €

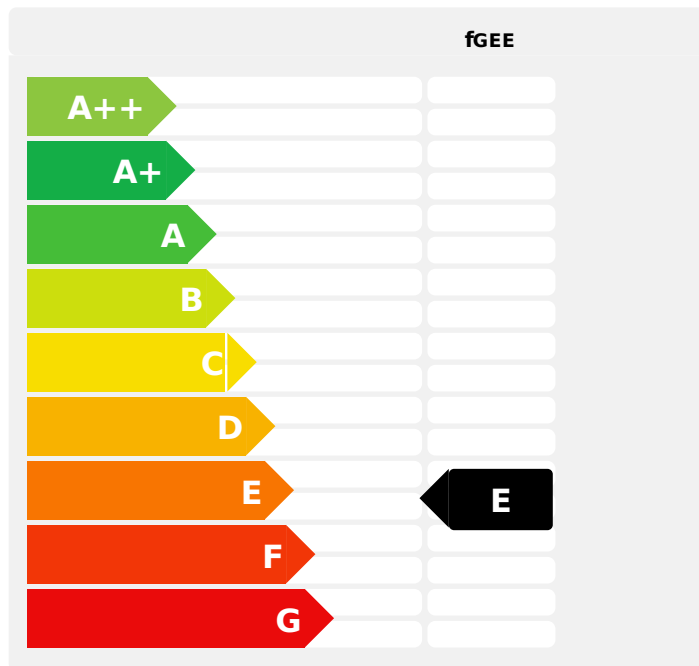
PREISE

Kaufpreis 159.000,00 € **Maklerprovision** 3% zzgl. 20% MWST

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Nutzfläche	200,00 m ²	Grundstücksfläche	1.935,00 m ²
Anzahl Terrassen	1	Boden	Fliesen Laminat
Heizungsart	Zentralheizung	Befuerung	Öl
Stellplatzart	Garage Parkplatz	Zustand	Teil- vollrenovierungs-bedürftig
Alter	Altbau	Letzte Modernisierung	2018
Verfügbarkeit (Text)	ab sofort		

ENERGIEPASS



Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr	243,1
Klasse Heizwärmebedarf	F
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	2,98
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor	E
Gültig bis	16.12.2030
Ausstellungsdatum	17.12.2020

BESCHREIBUNG

Diese Liegenschaft (ehemalige „Lady-Bar“) befindet sich in einer abgelegenen Lage und bietet vielseitige Verwendungsmöglichkeiten:

Aktivieren des Lokals/Bar mit den dazugehörigen Zimmern
Umbau des Lokals in eine Wohnung und Vermietung der Zimmer
Ausbau des entkernten Zubaus

Das Lokal mit der Bar im EG (ca. 100 m²) ist voll ausgestattet bedarf aber einiger Adaptierungsarbeiten.

Das OG (ca. 100 m²) wurde 2018 saniert und stehen folgende Räumlichkeiten zur Verfügung: 5 Zimmer mit je 2 Betten, Dusche, Waschtisch und Fernsehgerät + Küche mit Essecke + WC + Flur. Die Böden (Laminat) und Duschen/Waschtische sind im Zuge der Sanierung neu gemacht worden.

ENERGIEAUSWEIS IST VORHANDEN: HWB 243,10 / F , fGEE 2,98 / E

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Heizung: Ölzentralheizung

Fenster: Kunststoff

Böden: Laminat

Dach: Ziegel bzw. Blech (neu)

Stellplätze: 1 große Garage sowie ein großer Parkplatz direkt vor dem Haus

Sonstiges: große Terrasse und 1935 m² Grund (davon ausreichender Wiesenanteil hinter dem Haus)

SONSTIGE ANGABEN

Kontaktieren Sie uns, wir haben noch weitere Objekte.
Die Beschreibung basiert auf nicht überprüften Angaben des Eigentümers.

Vermittlungshonorar 3% vom Kaufpreis plus 20% MwSt.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Haftungsausschluß

Es wird keinerlei Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Homepage und der Website übernommen, Irrtümer sind vorbehalten. Alle Angebote in der Datenbank sind freibleibend und vorbehaltlich Zwischenverkauf.

Der Benutzer anerkennt den Gebrauch der Websites auf eigene Gefahr, sodass niemanden, der an der Erstellung der Informationen beteiligt war, eine (in-)direkte Haftung für (Folge-) Schäden trifft bzw. diese bis auf das gesetzlich äußerste zulässige Maß beschränkt wird.

Green-zac Immobilien - Heinz Westermayer, Edling-Seizerstrasse 58, A-8793 Trofaiach, +43 (0)664/8418171, haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen.



IHR ANSPRECHPARTNER:

Westermayer Heinz

Mail: heinz.westermayer@aon.at

Tel.:

Mobil: 0664/8418171