

HEINZ WESTERMAYER green-zac Immobilienvermittlung

Edling-Seizerstrasse 58, A - 8793 Trofaiach

Mail: heinz.westermayer@aon.at

Tel.:

Mobil: 0664/8418171

8750 Judenburg-Murdorf - vollständig sanierte 3-Zimmerwohnung

Wohnung zum Kauf in A-8750 Murdorf



Referenznummer	8750/1	Ort	A-8750 Murdorf
Adresse	Südtirolerstrasse 61	Vermarktungsart	Kauf
Objekt	Wohnung	Wohnfläche	74,00 m²
Anzahl Zimmer	3	Zustand	Teil- vollrenoviert, sehr gut, Vollsaniert
Baujahr	1975		

Kaufpreis: 97.000,00 €

PREISE

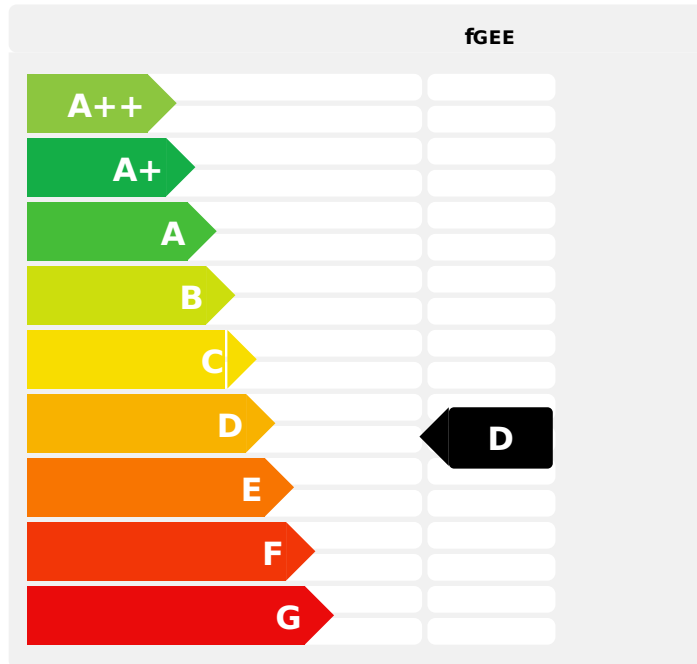
Kaufpreis	97.000,00 €	Betriebskosten (exkl MWSt)	305,18 €
		Betriebskosten MWSt :	35,72 €
Heizkosten enthalten	ja	Heizkosten (exkl MWSt)	89,05 €
		MWSt Heizkosten :	17,81 €
Maklerprovision	3% zzgl. 20% MWST		

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	74,00 m ²	Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1	Kellerfläche	1,50 m ²
Anzahl Logias	1	Anzahl Stellplätze	1
Bad	Wanne	Boden	Laminat
Küche	Einbauküche	Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme	Abstellraum	ja

Bauweise	massiv	Etage	4
Fahrradraum	ja	Fahrstuhl	Personenaufzug
Möbliert	teilmöbliert	Stellplatzart	Parkplatz
Wasch-/Trockenraum	ja	Zustand	Teil- vollrenoviert sehr gut Vollsanziert
Alter	Altbau	Baujahr	1975
Letzte Modernisierung	2016	Wohnungsnummer	13
Verfügbarkeit (Text)	ab sofort		

ENERGIEPASS



Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr	156,5
Klasse Heizwärmebedarf	E
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	2,31
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor	D
Gültig bis	9.8.2029
Ausstelldatum	10.8.2019

BESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in Judenburg im Ortsteil Murdorf (Südtirolerstrasse) im 4. Stock (natürlich mit Lift) eines 7-stöckigen Wohnhauses mit insgesamt 21 Wohnungen. Sie wurde im Jahr 2016 vollständig saniert, und zwar: Türen, Böden, Wände, Bad und WC, Wasserleitungen. Dementsprechend ist sie auch in einem sehr guten Gesamtzustand.

Bezüglich Infrastruktur ist diese in der Stadt Judenburg vollständig vorhanden.

Auf einer Wohnfläche von 74 m² stehen folgende Räumlichkeiten zur Verfügung:

3 Zimmer + Küche + Bad (Wanne) + WC + Vorraum + Abstellraum + Loggia (westseitig) .

Des Weiteren gehört zur Wohnung ein fix gekaufter Parkplatz sowie 1 Kellerabteil.

Für die Allgemeinheit gibt es im Kellerbereich einen Fahrradraum sowie eine Waschküche.

Die BK inkl. Heizung und Warmwasser betragen mtl. 340,90, hinzu kommen nur noch die individuellen Stromkosten. Die Kosten für die Arbeiten im Außenbereich und die Hausbetreuung sind ebenfalls schon in den BK enthalten..

ENERGIEAUSWEIS IST VORHANDEN: HWB 156,5 / E , fGEE 2,31 / D

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Heizung/Warmwasser: Fernwärme

Fenster: Kunststoff

Böden: Laminat

Möblierung: teilmöbliert

SONSTIGE ANGABEN

Kontaktieren Sie uns, wir haben noch weitere Objekte.
Die Beschreibung basiert auf nicht überprüften Angaben des Eigentümers.

Vermittlungshonorar 3% vom Kaufpreis plus 20% MwSt.

Die vorhandenen Pläne werden aus Sicherheitsgründen nicht veröffentlicht, stehen jedoch über persönliche Anforderung jederzeit zur Verfügung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Haftungsausschluß

Es wird keinerlei Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Homepage und der Website übernommen, Irrtümer sind vorbehalten. Alle Angebote in der Datenbank sind freibleibend und vorbehaltlich Zwischenverkauf.

Der Benutzer anerkennt den Gebrauch der Websites auf eigene Gefahr, sodass niemanden, der an der Erstellung der Informationen beteiligt war, eine (in-)direkte Haftung für (Folge-) Schäden trifft bzw. diese bis auf das gesetzlich äußerste zulässige Maß beschränkt wird.

Green-zac Immobilien - Heinz Westermayer, Edling-Seizerstrasse 58, A-8793 Trofaiach, +43 (0)664/8418171, haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen.



IHR ANSPRECHPARTNER:

Westermayer Heinz

Mail: heinz.westermayer@aon.at

Tel.:

Mobil: 0664/8418171