

HEINZ WESTERMAYER green-zac Immobilienvermittlung

Edling-Seizerstrasse 58, A - 8793 Trofaiach

Mail: hewestermayer@gmail.com

Tel.:

Mobil: 0664/8418171

Transportables neuwertiges Holzhaus/Bungalow (Ausstellungshaus) - KEINE GRUNDERWERBSTEUER !!!

Bungalow zum Kauf in A-8700 Leoben



Referenznummer	8700/16	Ort	A-8700 Leoben
Vermarktungsart	Kauf	Objekt	Haus
Wohnfläche	76,00 m²	Anzahl Zimmer	3
Zustand	Erstbezug, sehr gut		

Kaufpreis: 180.000,00 €

PREISE

Kaufpreis 180.000,00 € **Maklerprovision** 3% zzgl. 20% MWST

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	76,00 m ²	Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1	Fläche Balkon/Terrasse	8,50 m ²
Anzahl Terrassen	1	Bad	Dusche
Boden	Parkett	Küche	Einbauküche
Heizungsart	Ofen Zentralheizung	Befuerung	Elektro Holz
Bauweise	Fertigteile Holz	Möbliert	Einbauküche
Zustand	Erstbezug sehr gut	Alter	Neubau
Verfügbarkeit (Text)	ab sofort		

ENERGIEPASS

Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr	60,8
Klasse Heizwärmebedarf	C

BESCHREIBUNG

Das Haus wurde im Jahre 2012 als Ausstellungshaus errichtet, und zwar als hochwertiges Holzhaus mit massiven Kreuzlagenholzplatten.

Die derzeit zur Verfügung stehende Wohnnutzfläche beträgt 76 m² und ist wie folgt aufgeteilt:

1 Wohn-/Esszimmer (25,7 m²) + 1 Schlafräum (23,1 m²) + Bad (Dusche)/WC (5,3 m²) + Abstellraum (7 m²) + Vorräum (5,9 m²) + Terrasse (8,5m², Umbau in Wohnraum möglich).

Da es sich um eine modulare Bauweise handelt kann das Haus problemlos erweitert werden (z.B. um 27 m² WFL mit Kosten von € 58.000,-).

Das Haus ist transportierbar und somit an jedem Ort aufstellbar (inkl. Schraubfundamente oder alternativ 70 cm starke Schotterrollierung). Die Anschlüsse für Kanal, Wasser, Strom sind selbst beizubringen.

Der Kaufpreis von € 180.000,- (Neuwert € 225.000,-) versteht sich inklusive folgender Leistungen: Einbauküche mit Granitplatte (Wert € 15.000,-), Kaminofen Schiedl (Wert € 4.500,-), Einreichplanung, Transport und Aufstellen (Wert € 5.000,-), Schraubfundamente (Wert € 7.000,-).

Zusätzlicher finanzieller Vorteil: Entfall der Grunderwerbsteuer (3,5%)

ENERGIEAUSWEIS IST VORHANDEN: HWB 60,8 / C

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Heizung: Elektroheizung + Kaminofen Schiedl (Holz)

Fenster: Alu/Kunststoff

Böden: Holz

Dach: Flachdach EPTM

Möblierung: Einbauküche

SONSTIGE ANGABEN

Kontaktieren Sie uns, wir haben noch weitere Objekte.

Die Beschreibung basiert auf nicht überprüften Angaben des Eigentümers.

Vermittlungshonorar 3% vom Kaufpreis plus 20% MwSt.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Haftungsausschluß

Es wird keinerlei Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Homepage und der Website übernommen, Irrtümer sind vorbehalten. Alle Angebote in der Datenbank sind freibleibend und vorbehaltlich Zwischenverkauf.

Der Benutzer anerkennt den Gebrauch der Websites auf eigene Gefahr, sodass niemanden, der an der Erstellung der Informationen beteiligt war, eine (in-)direkte Haftung für (Folge-) Schäden trifft bzw. diese bis auf das gesetzlich äußerste zulässige Maß beschränkt wird.

Green-zac Immobilien – Heinz Westermayer, Edling-Seizerstrasse 58, A-8793 Trofaiach, +43 (0)664/8418171, haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen.

IHR ANSPRECHPARTNER:

Westermayer Heinz

Mail: hewestermayer@gmail.com

Tel.:

Mobil: 0664/8418171