

## 8680 Mürzzuschlag-Ost - großes Gewerbegrundstück

Sonstige zum Kauf in A-8680 Mürzzuschlag



Referenznummer	<b>8680/1</b>	Ort	<b>A-8680 Mürzzuschlag</b>
Vermarktungsart	<b>Kauf</b>	Objekt	<b>Sonstige</b>
Grundstücksfläche	<b>26.844,00 m<sup>2</sup></b>		
<b>Kaufpreis: 47,00 €</b>			

### PREISE

<b>Kaufpreis</b>	47,00 €	<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup></b>	47,00 €
<b>Maklerprovision</b>	3% zzgl. 20% MWST		

### OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

<b>Grundstücksfläche</b>	26.844,00 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbarkeit (Text)</b>	ab sofort
--------------------------	--------------------------	-----------------------------	-----------

### BESCHREIBUNG

Das Gewerbegrundstück mit einer Gesamtfläche von 26.844 m<sup>2</sup> besteht aus 3 Parzellen (237/4 mit 4288 m<sup>2</sup>, 234/3 mit 15.437 m<sup>2</sup> und 236/1 mit 7119 m<sup>2</sup>) und steht als Ganzes oder auch mit Teilflächen zum Verkauf.

Es ist ausgewiesen als „Bauland – Industrie- und Gewerbegebiet I“. Das bedeutet, dass keine Betriebe der Schwerindustrie errichtet werden dürfen. Außerdem ist auch keine Ansiedlung von Handelsbetrieben möglich, außer die angebotenen Produkte werden vor Ort auch produziert. Erlaubt sind auch Autohäuser.

Der Kaufpreis beträgt bei Kauf der gesamten Fläche € 47,- je m<sup>2</sup> sowie bei Teilkäufen bis 15.000 m<sup>2</sup> € 52,- je m<sup>2</sup>.

Maklerprovision 3% zzgl. 20% MWST

### LAGEBESCHREIBUNG

Gelegen ist das Grundstück bei der S 6 Auf- und Abfahrt angrenzend an den Gewerbepark mit den Firmen Forstinger, SPAR, Turmöl, JYSK und McDonalds.

## SONSTIGE ANGABEN

Die Beschreibung basiert auf nicht überprüften Angaben des Eigentümers.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

### Haftungsausschluß

Es wird keinerlei Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Homepage und der Website übernommen, Irrtümer sind vorbehalten. Alle Angebote in der Datenbank sind freibleibend und vorbehaltlich Zwischenverkauf.

Der Benutzer anerkennt den Gebrauch der Websites auf eigene Gefahr, sodass niemanden, der an der Erstellung der Informationen beteiligt war, eine (in-)direkte Haftung für (Folge-) Schäden trifft bzw. diese bis auf das gesetzlich äußerste zulässige Maß beschränkt wird.

Green-zac Immobilien – Heinz Westermayer, Edling-Seizerstrasse 58, A-8793 Trofaiach, +43 (0)664/8418171, haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen.



## IHR ANSPRECHPARTNER:

### **Westermayer Heinz**

Mail: hewestermayer@gmail.com

Tel.:

Mobil: 0664/8418171