

8775 Kalwang - Einfamilienhaus am Ortsrand mit teilweise Sanierungsbedarf

Einfamilienhaus zum Kauf in A-8775 Kalwang



Referenznummer	8775/2	Ort	A-8775 Kalwang
Adresse	Marktstrasse 77	Vermarktungsart	Kauf
Objekt	Haus	Wohnfläche	201,00 m²
Anzahl Zimmer	6	Grundstücksfläche	780,00 m²
Zustand	Teil- vollrenoviert, gut, Teilsaniert	Baujahr	1950

Kaufpreis: 225.000,00 €

PREISE

Kaufpreis 225.000,00 € **Maklerprovision** 3% zzgl. 20% MWST

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	201,00 m ²	Anzahl Zimmer	6
Anzahl Badezimmer	3	Grundstücksfläche	780,00 m ²
Fläche Balkon/Terrasse	7,00 m ²	Anzahl Balkone	1
Anzahl Stellplätze	3	Bad	Dusche Wanne
Boden	Fliesen Laminat	Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernwärme	Befeuerung	Fernwärme
Bauweise	massiv	Möbliert	Einbauküche

Unterkellert	ja	Stellplatzart	Carport
Zustand	Teil- vollrenoviert gut Teilsaniert	Alter	Altbau
Baujahr	1950	Verfügbarkeit (Text)	ab sofort

ENERGIEPASS

Heizwärmebedarf in kWh/m2/Jahr	197
Klasse Heizwärmebedarf	C

BESCHREIBUNG

Das im Jahr 1950 in Massivbauweise errichtete Einfamilienhaus ist in einem guten Gesamtzustand, bedarf aber doch einem gewissen Sanierungsbedarf (im Erdgeschoss).

Das Haus befindet sich am Ortsrand von Kalwang (Marktstrasse) und ist bezüglich Infrastruktur im Ort alles gut erreichbar vorhanden. Das ebene Grundstück hat eine Fläche von 780 m² und steht für die Rasenpflege ein Roboter zur Verfügung.

Die Wohnnutzfläche beträgt 201 m² und ist wie folgt aufgeteilt:

EG: 2 Zimmer + Küche + Speis + Bad (Dusche)/WC + Vorraum

OG: 2 Zimmer + Küche + Speis + Bad (Wanne)/WC + Vorraum + Balkon (7 m²)

2. OG/ausgebauter Dachboden: 2 Zimmer + Bad (Dusche)/WC + Vorraum

Das Objekt ist voll unterkellert und verfügt auch über ein Carport für 3 PKW.

ENERGIEAUSWEIS IST VORHANDEN: HWB 197

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Heizung: Fernwärme und alternativ ein Holzofen.

Fenster: Alu/Kunststoff mit Rollläden (aus 2014)

Böden: Laminat

Dach: BRAMAC

Möblierung: Einbauküche

LAGEBESCHREIBUNG

am Ortsrand von Kalwang

SONSTIGE ANGABEN

Die Beschreibung basiert auf nicht überprüften Angaben des Eigentümers.

Vermittlungshonorar 3% plus 20% MwSt.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Haftungsausschluss: Es wird keinerlei Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Homepage und der Website übernommen, Irrtümer sind vorbehalten. Alle Angebote in der Datenbank sind freibleibend und vorbehaltlich Zwischenverkauf. Der Benutzer anerkennt den Gebrauch der Websites auf eigene Gefahr, sodass niemanden, der an der Erstellung der Informationen beteiligt war, eine (in-)direkte Haftung für (Folge-) Schäden trifft bzw. diese bis auf das gesetzlich äußerste zulässige Maß beschränkt wird. Green-zac Immobilien – Heinz Westermayer, Edling-Seizerstrasse 58, A-8793 Trofaiach, +43 (0)664/8418171, haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen.



IHR ANSPRECHPARTNER:

Westermayer Heinz

Mail: hewestermayer@gmail.com

Tel.:

Mobil: 0664/8418171