

PREISREDUKTION ! 8753 Fohnsdorf - vollständig sanierte 2-Zimmerwohnung in einem sanierten Wohnhaus

Wohnung zum Kauf in A-8753 Fohnsdorf



Referenznummer	8753/1	Ort	A-8753 Fohnsdorf
Vermarktungsart	Kauf	Objekt	Wohnung
Wohnfläche	75,00 m²	Anzahl Zimmer	2
Zustand	Teil- vollsaniert, Teil- vollrenoviert, sehr gut, Vollsaniert		
Kaufpreis: 109.000,00 €			

PREISE

Kaufpreis	109.000,00 €	Betriebskosten (exkl MWSt)	189,00 €
		Betriebskosten MWSt : 12,00 €	
Maklerprovision	3%		

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	75,00 m ²	Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1	Kellerfläche	5,00 m ²
Fläche Balkon/Terasse	4,00 m ²	Anzahl Balkone	1
Bad	Dusche	Boden	Parkett
Küche	Einbauküche	Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl	Bauweise	massiv
Etage	2	Möbliert	vollständig möbliert
Gartennutzung	ja	Stellplatzart	Parkplatz
Zustand	Teil- vollsaniert Teil- vollrenoviert sehr gut	Alter	Altbau

Vollsaniiert

Letzte Modernisierung

2003

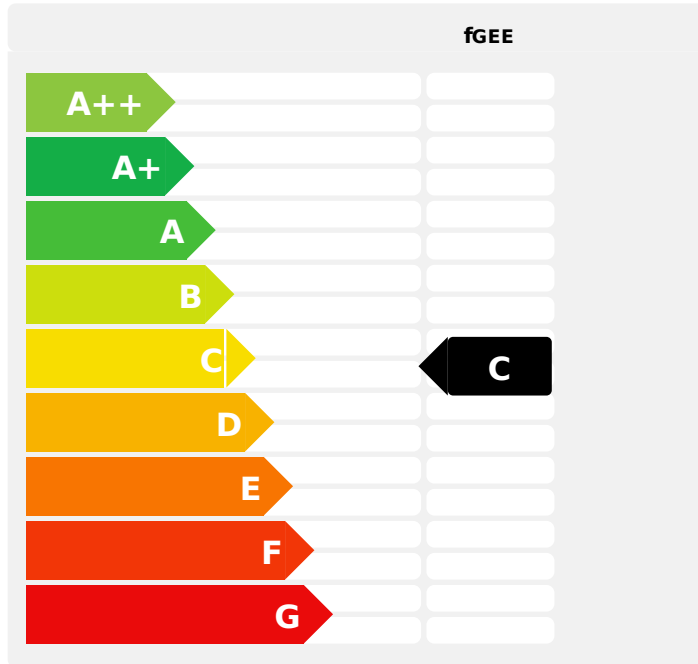
Als Ferienimmobilie
geeignet

ja

Verfügbarkeit (Text)

ab sofort

ENERGIEPASS



Heizwärmebedarf in kWh/m²/Jahr

81,2

Klasse Heizwärmebedarf

C

Gesamtenergieeffizienz-Faktor

1,47

Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor

C

BESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in Zentrumsnähe von Fohnsdorf (Maiweg) im 2. Stock (kein Lift) eines sanierten Wohnhauses (Fassadensanierung mit Wärmedämmung). Die Wohnung selbst wurde beim Kauf 2003 vollständig saniert und zwar: alle Installationen (Strom, Sanitär, Heizung), Bad / WC, Wände. Dementsprechend ist sie auch in einem sehr guten Gesamtzustand.

Bezüglich Infrastruktur ist diese in der Stadt Fohnsdorf in wenigen Minuten gut erreichbar vollständig vorhanden, zusätzlich auch in den umliegenden Städten Judenburg und Knittelfeld.

Auf einer Wohnfläche von 75 m² stehen folgende Räumlichkeiten zur Verfügung:

2 Zimmer + Küche + Bad (Dusche)/WC + Vorraum + Balkon (4 m², südseitig)

Des Weiteren gehört zur Wohnung 1 Kellerabteil (5 m²) sowie gibt es direkt vor dem Haus Autostellplätze zur freien Verfügung.

Für die Allgemeinheit gibt es einen Gartenbereich.

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Heizung: Ölzentralheizung

Fenster: Kunststoff

Böden: Parkett

Möblierung: vollständig möbliert

Die BK betragen mtl. 201,55 hinzu kommen nur noch die individuellen Heiz- und Stromkosten.

ENERGIEAUSWEIS IST VORHANDEN: HWB 81,2 / C , fGEE 1,47 / C

LAGEBESCHREIBUNG

Zentrumsnähe mit der gesamten Infrastruktur für den täglichen Bedarf.

In der nahen Umgebung befindet sich die Therme Fohnsdorf sowie der RED BULL RING.

SONSTIGE ANGABEN

Die Beschreibung basiert auf nicht überprüften Angaben des Eigentümers.

Vermittlungshonorar 3%

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Haftungsausschluss: Es wird keinerlei Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Homepage und der Website übernommen, Irrtümer sind vorbehalten. Alle Angebote in der Datenbank sind freibleibend und vorbehaltlich Zwischenverkauf. Der Benutzer anerkennt den Gebrauch der Websites auf eigene Gefahr, sodass niemanden, der an der Erstellung der Informationen beteiligt war, eine (in-)direkte Haftung für (Folge-) Schäden trifft bzw. diese bis auf das gesetzlich äußerste zulässige Maß beschränkt wird. Green-zac Immobilien – Heinz Westermayer, Edling-Seizerstrasse 58, A-8793 Trofaiach, +43 (0)664/8418171, haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen.



IHR ANSPRECHPARTNER:

Westermayer Heinz

Mail: hewestermayer@gmail.com

Tel.: +436648418171

Mobil: 0664/8418171