

## 8605 Kapfenberg-Parschlug -2 große Baugrundstücke in traumhafter Ruhelage mit Ganztagsonne

Grundstück zum Kauf in A-8605 Parschlug



Referenznummer	<b>8605/2</b>	Ort	<b>A-8605 Parschlug</b>
Adresse	<b>Am Herrenfeld</b>	Vermarktungsart	<b>Kauf</b>
Objekt	<b>Grundstück</b>	Grundstücksfläche	<b>1.398,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Preis: auf Anfrage</b>			

### PREISE

**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>** 110,00 € **Maklerprovision** 3%

### OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

**Grundstücksfläche** 1.398,00 m<sup>2</sup> **Verfügbarkeit (Text)** ab sofort

### BESCHREIBUNG

Die beiden Grundstücke mit einer Fläche von 1398 m<sup>2</sup> (GST-Nr. 392/33) sowie 1587 m<sup>2</sup> (GST-Nr. 392/36) befinden sich in einer wunderbaren Aussichtslage mit Blick auf das Mürztal. Sie bieten Ruhe, Ganztagsonne und sind größtenteils eben mit teilweiser leichter Hanglage.

Bezüglich Aufschließung ist alles schon auf den Grundstücken vorhanden: Kanal, Wasser, Strom, Oberflächenwasserkanal, Internet (Hiway).

Beim Kaufpreis ist noch zu berücksichtigen dass beim GST Nr. 392/36 Kosten für einen Weganteil hinzukommen (mit dem Verkäufer noch zu vereinbaren). Beim GST Nr. 392/33 ist der Stichweg noch selbst zu machen.

### LAGEBESCHREIBUNG

ruhige Ganztagsonnenlage mit herrlichem Ausblick auf das Mürztal

### SONSTIGE ANGABEN

Die Beschreibung basiert auf nicht überprüften Angaben des Eigentümers.

Vermittlungshonorar 3% vom Kaufpreis

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Haftungsausschluss: Es wird keinerlei Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Homepage und der Website übernommen, Irrtümer sind vorbehalten. Alle Angebote in der Datenbank sind freibleibend und vorbehaltlich Zwischenverkauf. Der Benutzer anerkennt den Gebrauch der Websites auf eigene Gefahr, sodass niemanden, der an der Erstellung der Informationen beteiligt war, eine (in-)direkte Haftung für (Folge-) Schäden trifft bzw. diese bis auf das gesetzlich äußerste zulässige Maß beschränkt wird. Green-zac Immobilien – Heinz Westermayer, Edling-Seizerstrasse 58, A-8793 Trofaiach, +43 (0)664/8418171, haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen.



#### IHR ANSPRECHPARTNER:

**Westermayer Heinz**

Mail: hewestermayer@gmail.com

Tel.: +436648418171

Mobil: 0664/8418171