

8700 Leoben-Göss - gepflegte, helle 3-Zimmerwohnung in einer sanierten Wohnhausanlage

Wohnung zum Kauf in A-8700 Göß



Referenznummer	8700/1	Ort	A-8700 Göß
Adresse	Turm-gasse 3a	Vermarktungsart	Kauf
Objekt	Wohnung	Wohnfläche	78,00 m²
Anzahl Zimmer	3	Zustand	sehr gut

Kaufpreis: 195.000,00 €

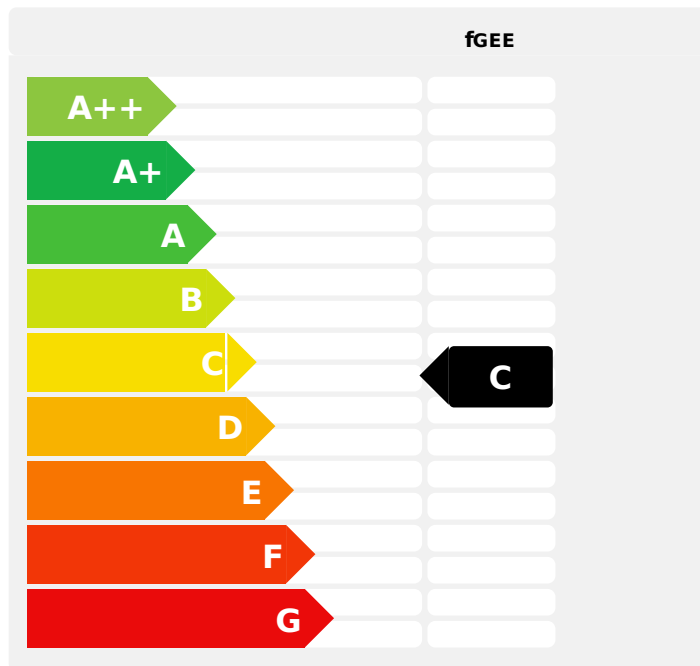
PREISE

Kaufpreis 195.000,00 € **Maklerprovision** 3%

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	78,00 m ²	Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1	Anzahl separate WC	1
Fläche Balkon/Terrasse	10,00 m ²	Anzahl Logias	1
Anzahl Stellplätze	1	Bad	Dusche
Boden	Laminat	Heizungsart	Fernwärme
Befuerung	Fernwärme	Bauweise	massiv
Etage	3	Fahrstuhl	Personenaufzug
Gartennutzung	ja	Zustand	sehr gut
Alter	Neubau	Letzte Modernisierung	2011
Verfügbarkeit (Text)	ab sofort		

ENERGIEPASS



Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr	56,48
Klasse Heizwärmebedarf	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	1,54
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor	C
Gültig bis	17.11.2023
Ausstelldatum	18.11.2013

BESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im stark nachgefragten Ortsteil Göss in Leoben nur wenige Fahrminuten vom Zentrum entfernt. Sie ist im 3. Stock (natürlich mit Lift) eines komplett sanierten Wohnhauses (Sanierung 2011) gelegen. Die Wohnung selbst ist hell, gepflegt und in einem sehr guten Gesamtzustand.

Bezüglich Infrastruktur ist diese in unmittelbarer Nähe vollständig vorhanden.

Auf einer Wohnfläche von 78 m² + 10 m² Loggia stehen folgende Räumlichkeiten zur Verfügung:

3 Zimmer + Küche + Bad (Dusche) + WC + Vorräum

Des Weiteren gibt es eine Loggia (10 m²) sowie gehört zur Wohnung 1 Kellerabteil und 1 Tiefgaragenparkplatz. Vor dem Haus sind weitere Parkplätze.

Für die Allgemeinheit gibt es einen Spielplatz mit Parkanlage.

Die BK betragen mtl. € 249,47 (inkl. Heizung und Reinigungs-/Winterdienstarbeiten), hinzu kommen noch die Darlehensraten für die Haussanierung von mtl. € 131,69, insgesamt also € 381,16. An Darlehen haften noch € 13.062,43 aus die noch mit zu übernehmen sind (Ablauf 2025 bzw. 2028).

ENERGIEAUSWEIS IST VORHANDEN: HWB 56,48 / C , fGEE 1,54 / C

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Heizung: Fernwärme

Fenster: Kunststoff

Böden: Laminat

Möblierung: unmöbliert

LAGEBESCHREIBUNG

n einem Siedlungsgebiet im Ortsteil Göss nur wenige Minuten vom Ortszentrum Leoben entfernt

SONSTIGE ANGABEN

Die Beschreibung basiert auf nicht überprüften Angaben des Eigentümers.

Vermittlungshonorar 3%

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Haftungsausschluss: Es wird keinerlei Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Homepage und der Website übernommen, Irrtümer sind vorbehalten. Alle Angebote in der Datenbank sind freibleibend und vorbehaltlich Zwischenverkauf. Der Benutzer anerkennt den Gebrauch der Websites auf eigene Gefahr, sodass niemanden, der an der Erstellung der Informationen beteiligt war, eine (in-)direkte Haftung für (Folge-) Schäden trifft bzw. diese bis auf das gesetzlich äußerste zulässige Maß beschränkt

wird. Green-zac Immobilien – Heinz Westermayer, Edling-Seizerstrasse 58, A-8793 Trofaiach, +43 (0)664/8418171, haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen.



IHR ANSPRECHPARTNER:

Westermayer Heinz

Mail: hewestermayer@gmail.com

Tel.:

Mobil: 0664/8418171