

8600 Bruck an der Mur - gepflegte, helle 2-Zimmerwohnung

Wohnung zum Kauf in A-8600 Bruck an der Mur



Referenznummer	8600/1	Ort	A-8600 Bruck an der Mur
Adresse	Martin-Luther-Strasse 14	Vermarktungsart	Kauf
Objekt	Wohnung	Wohnfläche	54,00 m²
Anzahl Zimmer	2	Zustand	gut

Kaufpreis: 96.000,00 €

PREISE

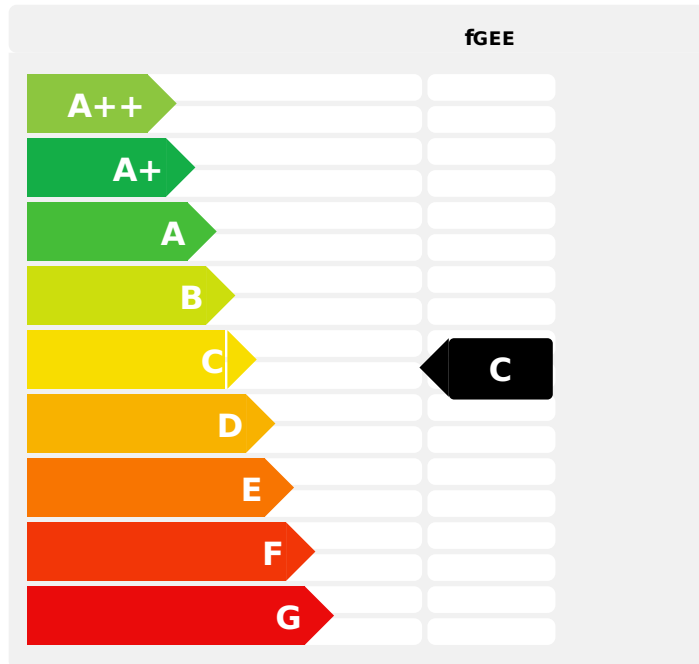
Kaufpreis	96.000,00 €	Betriebskosten (exkl MWSt)	219,72 €
		Betriebskosten MWSt :	24,83 €
Heizkosten enthalten	ja	Maklerprovision	3%

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	54,00 m ²	Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1	Anzahl separate WC	1
Kellerfläche	4,00 m ²	Fläche Balkon/Terrasse	6,00 m ²
Anzahl Balkone	1	Bad	Wanne
Boden	Laminat	Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernwärme	Befeurung	Fernwärme
Bauweise	massiv	Fahrstuhl	Personenaufzug
Möbliert	Einbauküche und im Vorraum ein Einbaukasten	Stellplatzart	Parkplatz

Serviceleistungen	Reinigung	Zustand	gut
Alter	Altbau	Etage	4
Verfügbarkeit (Text)	ab sofort		

ENERGIEPASS



Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr	107,17
Klasse Heizwärmebedarf	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	1,49
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor	C
Gültig bis	27.2.2024
Ausstelldatum	28.2.2014

BESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich nahe dem Stadtzentrum (Martin-Luther-Strasse). Sie ist im 4. Stock (natürlich mit Lift) eines Wohnhauses gelegen, ist hell und in einem guten Gesamtzustand. Bezüglich Infrastruktur ist diese in der Stadt vollständig vorhanden.

Auf einer Wohnfläche von 54 m² stehen folgende Räumlichkeiten zur Verfügung:

2 Zimmer + Küche + Bad (Wanne) + WC + Vorraum

Des Weiteren gibt es einen Balkon (6 m²) sowie gehört zur Wohnung 1 Kellerabteil (4 m²).

Im Haus gibt es einen Fahrradabstellraum, um das Haus herum sind Parkplätze zur freien Verfügung. Für die Allgemeinheit befindet sich im Innenhof eine Grünanlage mit Spielplatz.

Die BK betragen mtl. € 244,55 (inkl. Heizung und Reinigungs-/Winterdienstarbeiten), hinzu kommen nur noch die individuellen Stromkosten.

ENERGIEAUSWEIS IST VORHANDEN: HWB 107,17 / D , fGEE 1,49 / C !

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Heizung: Fernwärme

Fenster: Kunststoff

Böden: Laminat

Möblierung: Einbauküche und im Vorraum ein Einbaukasten

LAGEBESCHREIBUNG

nahe dem Stadtzentrum von Bruck

SONSTIGE ANGABEN

Die Beschreibung basiert auf nicht überprüften Angaben des Eigentümers.

Vermittlungshonorar 3%

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Haftungsausschluss: Es wird keinerlei Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Homepage und der Website übernommen, Irrtümer sind vorbehalten. Alle Angebote in der Datenbank sind freibleibend und vorbehaltlich Zwischenverkauf. Der Benutzer anerkennt den Gebrauch der Websites auf eigene Gefahr, sodass niemanden, der an der Erstellung der Informationen

beteiligt war, eine (in-)direkte Haftung für (Folge-) Schäden trifft bzw. diese bis auf das gesetzlich äußerste zulässige Maß beschränkt wird. Green-zac Immobilien – Heinz Westermayer, Edling-Seizerstrasse 58, A-8793 Trofaiach, +43 (0)664/8418171, haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen.



IHR ANSPRECHPARTNER:

Westermayer Heinz

Mail: hewestermayer@gmail.com

Tel.:

Mobil: 0664/8418171